

Изъ района донецкаго кряжа.

Въ недавнее время, многіе землевладѣльцы нашего донецкаго каменноугольного и руднаго кряжа, были неожиданно и весьма пріятно взволнованы пріѣздомъ въ ихъ имѣніе французскихъ промышленниковъ (авантюристовъ, какъ на дѣлѣ оказалось), которые, въ сообщничествѣ нѣкоего г. Б., выдавая себя за посланныхъ и уполномоченныхъ отъ парижской банкирской фирмы de Miele, пытались сойтись со многими изъ помѣщиковъ славяносербскаго, бахмутскаго и другихъ уѣздовъ екатеринославской губерніи, но на такихъ условіяхъ, изъ которыхъ прямо обнаружилось ихъ намѣреніе обдѣлать свое дѣло въ Россіи, не затрачивая никакихъ совершенно денегъ и рискуя не болѣе, какъ потерей на каждомъ договорѣ одной гербовой марки шести-десяти-копеечнаго достоинства.

Сколько можно было понять, дѣль этихъ господъ состояла въ томъ, чтобы, заручившись, въ силу заключенныхъ съ землевладѣльцами договоровъ, правами на эксплуатацию ископаемыхъ богатствъ въ разныхъ мѣстностяхъ донецкаго кряжа, перепродать затѣмъ эти права кому-нибудь на одномъ изъ парижскихъ бульваровъ, быть можетъ, за безпѣнокъ.

Смѣлость и развязность, съ какою господа эти заявляли себя въ иныхъ

случаихъ, предлагая владѣльцамъ имѣній, гдѣ находятся каменноугольныя и рудныя мѣсторожденія, принять ихъ условія, т. е. дать—предъ лицомъ Франціи да и предъ всѣмъ западомъ—документальныя доказательства своей неразвитости, непониманія самыхъ простыхъ вѣщей, прямо и добровольно пойти въ западню, приготовленную французскими аферистами, лучше всего объясняетъ: на сколько иностранцы, и до сихъ поръ не еще, не отыкли смотрѣть на Россію и на русскихъ, какъ на міръ, почти незатронутый цивилизацією!

Привезшій ихъ въ Россію г. Б., отъ которого, судя по первому его шагу, трудно было ожидать чего либо серіознаго (такъ какъ это истый типъ французской дрессированной трясогузки*), какъ видно, принялъ на себя роль чичероне для этой французской компании въ Россіи. Инициатива же поѣздки въ районъ донецкаго каменноугольного и руднаго кряжа этихъ ихъ пріѣзда, не устроила въ имѣніяхъ донецкаго кряжа тѣхъ удобствъ и комфорта, къ какимъ они привыкли въ своей парижской жизни и которыми они вскормлены на родной почвѣ своей великой, блестящей и богатой Франції?

Вообще, господа эти не стѣснялись въ своей оцѣнкѣ русскаго хлѣбосольства и, ничего ни съ кѣмъ не устроивъ, повернули во свояси, давъ себѣ слово подорвать за границею всякую добрую репутацію о богатствахъ, скрытыхъ въ нѣдрахъ донецкаго кряжа, за подонки французской жизни.

путь port St. Louis du Rhône" (компания на акціяхъ для устройства порта св. Людовика въ устьяхъ Рона), гдѣ обѣщанная акціонерамъ постройка порта, проектированного для конкуренціи марсельскому, по истечениіи цѣлыхъ одиннадцати лѣтъ, не началась; между тѣмъ, ни собранныхъ по акціямъ денегъ, ни самого правленія этого дутаго препріятія, не только во Франціи, но и вигдѣ на всемъ земномъ шарѣ не имѣется.

Сколько можно было судить, завезенные г. Б. въ донецкій кряжъ французы принадлежали къ такому же разряду дѣльцовъ, и помимо попытокъ обойти землевладѣльцевъ, оказались еще настолько незастѣнчивыми, что допускали себѣ дѣлать замѣчанія: почему нѣть блестящей сервировки за столомъ? отчего не угощаютъ ихъ шампанскимъ, не возять на рысакахъ и въ ландо и, наконецъ, почему Россія, на случай ихъ пріѣзда, не устроила въ имѣніяхъ донецкаго кряжа тѣхъ удобствъ и комфорта, къ какимъ они привыкли въ своей парижской жизни и которыми они вскормлены на родной почвѣ своей великой, блестящей и богатой Франції?

Поэтому, эти не стѣснялись въ своей оцѣнкѣ русскаго хлѣбосольства и, ничего ни съ кѣмъ не устроивъ, повернули во свояси, давъ себѣ слово подорвать за границею всякую добрую репутацію о богатствахъ, скрытыхъ въ нѣдрахъ донецкаго кряжа, за подонки французской жизни.

какъ равно и обѣ отсутствіи въ районѣ его какихъ бы то ни было сносныхъ условій для развитія горнаго промысла. Вотъ то послѣднее „спасибо“, которое пришлось выслушать нашему русскому помѣщику отъ нежданнаго гостя-западника за оказанное ему гостепріимство, потребовавшее, конечно, расходовъ, не предусмотрѣнныхъ въ бюджетѣ обыденной его жизни.

Хотя за этимъ „спасибо“ говориться было нечего — эти проходимцы изъ Франціи могли нагадить помѣщику донецкаго кряжа распространеніемъ невыгодныхъ и ложныхъ слуховъ въ своей странѣ. Такимъ образомъ, пришлось невольно призадуматься надъ тѣмъ, чѣмъ позволилъ себѣ пригрозить ему французский аферистъ, падкій на всякие дутые дѣлишки. Призадумался помѣщикъ также еще и потому, что безпомощность положенія его въ предѣлахъ отечества, невозможность добыть денежнага средства, или найги, на первый разъ, какую-нибудь поддержку для извлечения изъ нѣдра земли сокровищъ, которыми онъ обладаетъ, горькимъ опытомъ были имъ уже неоднократно извѣданы. Наступленіе же срока дани „Юханцевскому“

(*) Французскую дрессированную трясогузку называютъ такихъ людей, которые, рабо-

тавши предъ всѣмъ, что изображаетъ собою продуктъ французской почвы, готовы продать интересы своего собственнаго отечества даже за подонки французской жизни.

По невозможности убрать посѣвы и покосы, за неимѣніемъ рабочихъ рукъ, предъ глазами землевладѣльца рисовалась та ужасная будущность, то страшное безденежье, при которомъ все должно будетъ пойти съ молотка и погибнуть для него безвозвратно, несмотря на то, что выданная ему „Юханцевскимъ“ обществомъ денежная ссуда была кредитована лишь только подъ статьи его имѣнія, о которыхъ упомянуто въ закладной.

Слѣдуетъ замѣтить, что ссуда эта

была выдана на основаніи прежней подесгиннной стоимости; при настоящемъ же положеніи земель донецкаго кряжа, онъ должны подлежать немедленной, безотлагательной переоцѣнкѣ; причомъ необходимо измѣнится какъ сумма самой ссуды подъ залогъ имѣнія, такъ и размѣръ ежегоднаго погашенія ея съ процентами.

Поэтому, если цѣнность десятины не измѣнилась, то цифра каждого года, или найги, на первый разъ, какую-нибудь поддержку для извлечения изъ нѣдра земли сокровищъ, которыми онъ обладаетъ, горькимъ опытомъ были имъ уже неоднократно извѣданы. Наступленіе же срока дани „Юханцевскому“

противу прежней возвысилась, то, обратно пропорционально такому повышению, каждогоднаго обязательнаго платежа по ссудѣ долженъ быть менѣе, смотря по суммѣ переоцѣнки.

Сколько известно „Юханцевское“

общество переоцѣнокъ земель, состоявшихъ у него подъ залогомъ, никогда не производило, съ цѣлью всеобщаго по- вышенія подесгиннной стоимости; между тѣмъ цѣнность десятины противу прежней возвысилась гораздо въ большемъ отношеніи, нежели металлическій рубль закладныхъ листовъ, выпущенныхъ подъ повысившейся нынѣ въ цѣнѣ земли, сравнительно съ кредитнымъ рублемъ того времени, когда выдавалась денежная ссуда помѣщику подъ залогъ его имѣнія.

Такое повышение въ цѣнѣ десятины совершилось повсемѣстно въ Россіи и потому тѣ помѣщики, или землевладѣльцы, которые воспользовались отъ общества взаимнаго кредита денежнага ссудой, подъ залогъ своихъ имѣній, до этого повышения, имѣютъ полнѣйшее право получить дополнительную ссуду въ размѣрѣ разницы повышенія, какъ только будетъ произведена переоцѣнка земель ихъ имѣній.

Въ свою очередь, правительство, осуществивъ постройку цѣлой сѣти желѣзныхъ дорогъ въ районѣ донецкаго кряжа и наименовавъ эту сѣть донецкою „каменноугольною“ желѣзною дорогою, тѣмъ самымъ официально признало, что десятина земли въ донецкомъ кряжѣ представляетъ собою земельное имущество такого рода, которое представляетъ далеко не ту же цѣнность, какую имѣютъ хотя бы и самыа производительная и богатыя земли въ остальной части имперіи, гдѣ тоже построено много желѣзныхъ дорогъ, но онъ не носитъ наименованій: „лѣсная“,

„земледельческая“, „рыбопромысловая“, „соленая“ и тому подобная, которая прямо указывали бы на цѣль, или предметъ, ради эксплуатации которыхъ постройка ихъ признана была необходимой и неотложною.

Не приписывая подобныхъ наименований ни одной изъ желѣзныхъ дорогъ, построенныхъ въ государствѣ и называемая только однѣ сѣть развѣтвленій желѣзныхъ дорогъ донецкаго кряжа — донецкою „каменноугольной“ желѣзною дорогою, правительство, очевидно, выразило тѣмъ, что ни одна изъ другихъ полосы страны не представляютъ собою такого цѣннаго, неистощимаго и наиболѣе обеспеченаго отъ всякихъ случаевъ источника государственного обогащенія, какъ донецкій кряжъ, изобилующій минеральнымъ тоцливомъ, разными рудами и всякими другими полезными ископаемыми.

Такимъ образомъ, самое правительство отчасти засвидѣтельствовало, что десятина земли въ районѣ донецкаго кряжа изображаетъ собою тотъ особенно цѣнныи поземельный фондъ, подъ который помѣщеніе капитала можетъ быть оправдано совершенно исключительными выгодами и потому, гарантируя сооруженіе донецкой каменноугольной желѣзной дороги, оно какъ бы заявilo, что затраченный на постройку этой дороги капиталъ будетъ производителенъ, такъ какъ до-

нецкая дорога коснется земель, особенно производительныхъ.

Исходя изъ такого взгляда, очевидно, надо признать, что подесятинная оцѣнка земель донецкаго кряжа должна быть подчинена исключительнымъ, особымъ правиламъ противъ тѣхъ, какими общество взаимного поземельного кредита руководствуется по отношенію къ имѣніямъ прочихъ губерній имперіи, не входящихъ въ районъ донецкаго кряжа; тогда и условія выдачи денежныхъ ссудъ подъ залогъ имѣній донецкаго кряжа, а следовательно, и долговые платежи по нимъ будутъ тоже совершенно иными.

Правила эти должны быть установлены на совершенно другихъ основанияхъ оцѣнки, нежели какъ это вообще теперь дѣлается.

При оцѣнкѣ земель донецкаго кряжа, слѣдуетъ, прежде всего и болѣе, чѣмъ во всякомъ другомъ недвижимомъ имуществѣ, обращать вниманіе на нѣдросодержимость, какъ на движимость,

которая по своимъ свойствамъ не имѣетъ ничего общаго съ имуществомъ, который помѣщеніе капитала можетъ быть оправдано совершенно исключительными выгодами и потому, гарантируя сооруженіе донецкой каменноугольной желѣзной дороги, оно какъ бы заявило, что затраченный на постройку этой дороги капиталъ будетъ производителенъ, такъ какъ до-

и по своему распространенію на площадяхъ значительныхъ размѣровъ — представляютъ настолько неисчерпаемый запасъ продукта, что возвратъ затраченного подъ ихъ добычу капитала, даже очень крупнаго, вмѣстѣ съ производительностью признать такое авторитетное повышение подесятинной стоимости, признать его хотя въ принципѣ. Однакоже при обычномъ своемъ тяготѣніи къ рутинѣ, при своемъ эгоизмѣ, это общество еще не додумалось до такихъ измѣнений и не просить у правительства, соотвѣтственно условіямъ землевладѣнія въ донецкомъ кряже — необходимыхъ дополнительныхъ законоположеній къ своему уставу.

Отчего же общество взаимного кредита находитъ возможнымъ и основательнымъ счеты свои съ русскими землевладѣльцами сводить, отнюдь не упсказавъ ни малѣшаго колебанія валюты кредитнаго рубля, происходящаго уже никакъ не по винѣ русскихъ землевладѣльцевъ, и пользуется наживою отъ такихъ колебаній?

Если же условія риска и выгодъ представляются не одинаковыми въ этихъ двухъ, столь различныхъ, случаяхъ помѣщенія капитала, то въ силу такой разницы должны быть определены и совершенно различныя основанія для открытия кредита и его погашенія; что и должно быть принято къ руководству по отношенію къ цѣнности земель донецкаго кряжа, на сколько же

десятинную стоимость находящихся тамъ имѣній.

Въ силу такого обстоятельства, казалось бы, на обществѣ взаимного поземельного кредита лежитъ прямое обязательство признать такое авторитетное повышение подесятинной стоимости, на сколько же, на сколько металлическій цѣнности повысились предъ валютою кредитнаго рубля.

Да желалъ ли бы еще землевладѣлецъ, чтобы бумажный фондъ, выражавшій цѣнность его имущества, принималъ участіе въ биржевой рулеткѣ?

Спрашивали ль его объ этомъ и заручились ли его согласиемъ на такую подписку, когда ссужали кредитомъ подъ залогъ его имѣнія?

Если же его исключили отъ участія въ решеніи подобнаго вопроса, то въ чомъ же выражается „взаимность“ общества взаимного поземельного кредита? Вероятно же не взаимностью по отношенію къ одному только Юханцеву, или къ тѣмъ, кому могутъ быть выгодны колебанія валюты кредитнаго рубля?

О, да! Тутъ является такое множество подобныхъ незаконнорожденныхъ вопросовъ, что ихъ всѣхъ сразу не переберешь. Во всякомъ случаѣ, строго обсуждая степень участія землевладѣльца, ни землевладѣльцу района донецкаго кряжа, исподволь развивая свой горный промыселъ, получать возможность, безъ всякихъ обремененій, окончательно разсчитаться съ обществомъ взаимного поземельного кредита, предназначеннаго, по мысли правительства, для оказанія ис-

твій, истекающихъ отъ самостоятельныхъ распоряженій кредитующаго его общества, не утрачивая при томъ правъ, чтобы за его счетъ, но на средства общества взаимного поземельного кредита, была произведена въ предѣлахъ донецкаго кряжа самая основательная специальная подесятинная переоценка. Результатъ этой переоценки долженъ быть таковъ. Общество взаимного поземельного кредита, выдавъ дополнительные денежные ссуды, сообразно съ вновь определеною цѣнностью имущества, съ тѣмъ вмѣстѣ должно установить на будущее время совершенно иныхъ условія и обязательства для уплаты погашенія и процентовъ кредитуемаго капитала, чѣмъ это было принято прежде и практиковалось до послѣдняго времени.

Конечно, ссуды этой категории будутъ несравненно большаго размѣра, нежели тѣ, какія выдаются подъ имѣнія, находящіяся на поверхности земли; но, въ такомъ случаѣ, располагая уже и болѣе существенными денежнми средствами, нежели какія прежде выдавались, землевладѣльцы района донецкаго кряжа, исподволь развивая свой горный промыселъ, получать возможность, безъ всякихъ обремененій, окончательно разсчитаться съ обществомъ взаимного поземельного кредита, предназначеннаго, по мысли правительства, для оказанія ис-

тинной помощи и пользы русскимъ землевладѣльцамъ, а никакъ не для усложненія ихъ затрудненій.

Не осуществивъ этого, посредствомъ исходатайствованія отъ правительства преобразованія положеній своего устава, общество взаимнаго кредита оставить себѣ незавидную историческую извѣстность. Оно покажетъ, что всѣ его стремленія, вся цѣль его и дѣятельность направляются единственно и исключительно къ тому, чтобы продлить и закрѣпить въ своихъ рукахъ зависимое положеніе русскихъ землевладѣльцевъ; т. е. продолжить тѣ неестественные отношенія, при которыхъ, въ силу пережитыхъ за послѣднее десятилѣtie различныхъ бѣдствій, русскій землевладѣлецъ никогда не будетъ въ состояніи улучшить культуру исто-
щенной почвы своего имѣнія или извлечь тѣ сокровища, которыхъ лежать въ нѣдрахъ земли, не принося ни ему, ни государству никакой пользы и только поддерживая въ немъ горькое со-
знаніе своего безсилія среди не-
смѣтныхъ и обезпеченныхъ сбытомъ богатствъ.

Измѣнивъ свои отношенія къ землевладѣльцамъ и давъ имъ новую, практическію примѣнимую форму, общество взаимнаго поземельного кредита окажеть услугу не только своему отечеству и землевладѣнію въ районѣ донецкаго края; но вмѣсть съ тѣмъ

возвысить и самую цѣнность своихъ металлическихъ бумагъ (по крайней мѣрѣ, серии того выпуска, который будетъ предназначенъ для реализаціи денежнаго фонда ссудъ подъ залогъ недродержимости имѣній); такъ какъ бумаги эти будутъ выражать собою не только цѣнность имущества на поверхности земли, но и тѣхъ богатствъ, которыхъ заключаются въ ея нѣдрахъ.

Держась же прежняго положенія, общество взаимнаго поземельного кредита вѣчно останется тѣмъ, гнетущимъ русскаго землевладѣльца, бичомъ, какимъ было понѣнѣ. Ему ничего не останется, какъ назначать къ продажѣ, за неисправный платежъ ссуды по обязательствамъ, одно имѣніе за другимъ.

Но тутъ невольно, опять и опять, намъ представляется вопросъ о его правахъ. Спросимъ юристовъ: можетъ ли общество взаимнаго поземельного кредита ничѣмъ не отличаться отъ продажи чужой собственности, продажи, которая признается за уголовное преступленіе, если будетъ совершена помимо полномочія собственника. Въ данномъ же случаѣ такого рода преступленіе тѣмъ менѣе можетъ быть допущено, что оно совершается какъ бы преднамѣренно, ибо дѣло идетъ о продажѣ имущества, цѣнность которого въ несчетное число разъ превышаетъ ту сумму сто-

имости, какая была принята при выдачѣ денежной ссуды отъ общества.

Справедливо ли это? пусть подумаетъ объ этомъ, не говоримъ, общество взаимнаго поземельного кредита, но прежде всего каждый землевладѣлецъ изъ района донецкаго края. Несправедливъ это кажется уже потому, что общество не покупаетъ самаго имѣнія у землевладѣльца, а только временно снабжаетъ его денежною ссудою. И развѣ общество взаимнаго поземельнаго кредита имѣетъ право пользоваться большими правами за свои ссуды по отношенію къ землевладѣльцу, чѣмъ тѣ, какія предоставлены по закону залогодчику, выдающему ссуду подъ залогъ движимыхъ вещей? Другими словами: можетъ ли оно продавать то, подъ что денежной ссуды залогодчикамъ не было выдано, т. е. тѣ богатства, какія находятся въ нѣдрахъ имѣнія и которыя въ оценку не вошли?

Намъ кажется, что такая продажа со стороны общества взаимнаго поземельного кредита ничѣмъ не отличается отъ продажи чужой собственности, продажи, которая признается за то, что у насъ, на святой Руси, вопросъ объ установлении кредита на разумныхъ, для обѣихъ сторонъ, выгодныхъ и неубыточныхъ началахъ, не выработался на практикѣ и еще не выраженъ въ ясной формѣ?

Мы думаемъ, что государство не можетъ допустить и не допускать такихъ средствъ при борьбѣ за существование, которая прямо и непосредственно ведутъ ко вреду и гибели ближнаго. Напротивъ, цѣль государства рѣ-

шать задачу жизни способами и путями, вполнѣ справедливыми, прямымъ и честными.

Оно и въ самомъ дѣлѣ выходить какъ то уже болѣо чудовищно, когда читаешь публикаціи о томъ, что за неплатежъ по долговымъ обязательствамъ, основаннымъ на оценкѣ не свыше 100 р. за десятину, предлагается къ продажѣ такая мѣстность, где есть десятины, ѿдѣль поверхностью которыхъ лежитъ масса ископаемаго, цѣнности отъ 20—25,000 руб. сер., если даже положить $\frac{1}{10}$ копейки съ пуда.

Возможно ли далѣе терпѣть такую вспышющую несправедливость, только вслѣдствіи безвыходной необходимости землевладѣльцевъ пользоваться денежнымъ кредитомъ у общества? Есть выходъ изъ подобнаго положенія, лишь бы было желаніе самихъ землевладѣльцевъ коллегиально обсудить этотъ, въ высшей степени важный, вопросъ и выработать тѣ основанія, на которыхъ слѣдуетъ установить рациональный способъ пользованія денежнымъ кредитомъ подъ залогъ ихъ имѣній, подъ условіемъ погасить всякия дальнѣйшія свои денежные отношенія къ обществу, весьма и весьма далекому отъ начала "взаимности".

Полагаемъ, что къ осуществленію подобнаго проекта для доставленія поземельного кредита землевладѣльцамъ района донецкаго края, по всей вѣроятности, не представится никакихъ затрудненій; тѣмъ болѣе, что въ интересахъ правительства способствовать всѣмъ, чѣмъ только возможно, всѣми законными путями и способами къ поощре-

нию всякаго прогресса въ государствѣ; а слѣдовательно, и содѣйствовать къ обогащенію всей страны, благодеятелѣ которой находится въ прямой зависимости отъ наибольшаго сбыта естественныхъ произведеній, въ особенности произведеній такой категоріи, какъ искочающія богатства, для разработки которыхъ требуется только имѣть крупные капиталы. Итакъ, здѣсь дѣло сводится къ тому, чтобы достать эти капиталы за возможно умѣренные проценты и на возможно продолжительный срокъ погашенія.

Примѣненіе подобныхъ условій кредита, по отношенію землевладѣнія, можетъ скорѣе, чѣмъ гдѣ либо, состояться въ районѣ донецкаго края. Оно должно отзываться самими благотворными послѣдствіями на развитіи его богатства и, понятно, можетъ привести, со временемъ, къ грандиознымъ результатамъ; въ концѣ же концовъ, даже къ такимъ, что, тамъ, гдѣ когда то издѣвался надъ безвыходнымъ положеніемъ землевладѣльца парижскаго бульвара авантюристъ, на томъ самомъ мѣстѣ, изъ-подъ трудового удобренія русскаго мужика будетъ, несомнѣнно, роскошно произрастать душистая букетная французская гвоздика.

Ф. Л.