

Постановление Народного Комиссариата Юстиции УССР.

Толкование закона от 29 февраля 1928 г. о квартирной плате.

В целях установления однообразной практики применения постановления ВУЦИК и СНК УССР от 29 февраля 1928 г. «О квартирной плате и мерах к урегулированию пользования жилищами в городах и поселениях городского типа» (Собр. Уз. УССР 1928 г., № 4, ст. 54) и в отмену своего постановления от 30 мая 1927 г. «О толковании закона от 8 декабря 1926 г. «О квартирной плате и мерах к урегулированию пользования жилищем в городах и поселениях городского типа» (С. У. УССР 1927 г., отд. II, № 25, ст. 114), Народный Комиссариат Юстиции УССР, по Отделу Законодательных Предложений и Кодификации Законов, постановил раз'яснить:

1. Квартирная плата на основании закона от 29 февраля 1928 г. устанавливается только за помещения, сдаваемые в аренду для удовлетворения исключительно личных потребностей граждан в жилище. Поэтому, действие означенного закона не распространяется на помещения, нанимаемые частными лицами либо государственными, общественными, профессиональными и кооперативными учреждениями и организациями и т. п. для своих оперативных надобностей.

Действие этого постановления распространяется на все без исключения государственные, общественные, кооперативные и частные домовладения в городах и селениях городского типа, кроме гостиниц и дачных помещений, а также домовладений, предусмотренных в ст. ст. 1 и 13 постановления ВУЦИК и СНК от 4 ноября 1925 г. «О поощрении жилищного строительства». (Собр. Узак. УССР 1925 г., № 96, ст. 525).

Примечание 1. Если помещения в дачных местностях, входящих в городскую черту, занимаются рабочими и служащими под постоянное жилье в течение всего года, квартирная плата за эти помещения устанавливается на общих основаниях.

Примечание 2. В жилищно-строительных кооперативах и в домовладениях, предусмотренных в ст. ст. 1 и 13 постановления ВУЦИК'а и СНК УССР от 4 ноября 1925 г. «О поощрении жилищного строительства» (С. У. УССР 1925 г., № 96, ст. 525), квартирная плата устанавливается по соглашению сторон.

2. В домах, указанных в ст. 1 настоящего постановления, квартирная плата не может быть выше или ниже ставок, установленных постановлениями соответствующих советов или исполкомов.

Примечание. Собственники частных домовладений по своему усмотрению могут сдавать свои помещения за плату более низкую, чем установили надлежащие местные органы.

3. Все соглашения, по коим квартирная плата устанавливается не в соответствии с установленным местными советами или надлежащими исполкомами ставками, считаются в этой части недействительными и подлежащими изменению соответственно установленным нормам квартирной платы.

4. В случае, если наниматели отказываются применить к старым договорам новые ставки квартирной платы, домоуправления государственных, общественных и кооперативных домов, подходящих под действие постановления ВУЦИК и СНК УССР от 29 февраля 1928 г., о квартирной плате, обязаны, а частные собственники вправе, если пожелают, обратиться в суд с иском о расторжении договоров с означенными нанимателями, о выселении их из занимаемых помещений и о взыскании разницы квартирной платы,

начиная со дня, с какого вошли в силу новые ставки квартирной платы, а именно: с 1 июня 1928 г.

Примечание. Для г. Харькова новые ставки вводятся с 1-го окт. 1928 г. на основан. спец. проток. Пост. ВУЦИК'а от 10/XI—28 г. (протокол № 80/263).

5. Скидки с квартирной платы исчисляются следующим образом: 1) с „основной ставки“ квартирной платы (ст. 3 закона от 29 февраля 1928 г. о квартирной плате), прежде всего исчисляются в установленных законом случаях скидки, предусмотренные ст. 15 указанного закона;

2) по вычете скидок из „основной ставки“ производятся скидки, предусмотренные ст. 5 закона о квартирной плате;

3) с остатка исчисляются скидки, указанные в ст. ст. 14 и 16 закона о квартирной плате.

Примечание. Скидки и льготы, устанавливаемые законом от 29 февраля 1928 г. о квартирной плате, применяются исключительно в отношении рабочих, служащих и лиц, к ним приравненных, вследствие чего эти скидки и льготы не могут быть распространяемы на другие категории нанимателей.

6. К лицам, приравниваемым в отношении квартирной платы к рабочим и служащим, относятся: а) лица командного состава РККА и РККФ, милиция, войск ГПУ и конвойной стражи, б) члены семьи красноармейцев, не имеющие самостоятельного источника доходов, в) государственные пенсионеры находящиеся на социальном обеспечении либо на социальном страховании, г) члены кооперативных объединений инвалидов, д) инвалиды, находящиеся на государственном обеспечении и торгующие по бесплатным патентам (примечания 1 и 2 ст. 8), е) врачи, находящиеся на службе и занимающиеся частной практикой и члены коллегии защитников в том случае, когда общая сумма заработка лиц этих 2-х категорий (врачей и членов коллегии защитников) не превышает 400 руб. в месяц, ж) работники литературного труда, для коих литературный заработок является основным источником средств к существованию, з) художники, скульпторы и научные работники (примечания к ст. 9), и артисты, музыканты, певцы и т. п. в случаях, предусмотренных в ст. 7 настоящего постановления, а равно указанные в той же статье лица поденного и случайного труда.

7. Лица поденного и случайного труда (прачки, пыльщики, домашние швеи, полотеры, стекольщики, точильщики, чистильщики обуви и т. п.), не выбирающие патенты на личные промысловые занятия либо выбирающие таковой не выше 1-го разряда, вносят квартирную плату по ставкам рабочих и служащих.

Точно также по этим ставкам вносят квартирную плату работники искусств (артисты, музыканты, певцы и т. п.), получающие работу через посреднические органы Наркомтруда по договорам, визированным профорганами в случае, когда их заработок от этих занятий не превышает 400 руб. в месяц.

В случае же превышения указанной суммы квартирная плата с перечисленных лиц устанавливается по ставкам лиц свободных профессий.

8. Безработные, не имеющие права на пособие по безработице, обязаны оплачивать занимаемую им жилую площадь по соглашению с домоуправлением в таких пределах: ставка квартирной платы во всяком случае, не должна быть ниже ставки, установленной ст. 5 закона от 29 февраля 1928 г. о квартирной плате для рабочих и служащих, получающих до 20 до 30 руб. но и не выше той, что безработный платил до дня своей безработицы.

В случае, если соглашение не будет достигнуто, спор о размере, квартирной платы разрешается судом в тех же пределах.

9. Указанный в ст. 7 закона от 29 февраля 1928 г. минимум ставки квартирной платы для кустарей в 22 коп. за 1 кв. метр (1 рубль за 1 кв. саж.) применяется только в поселениях городского типа, в городах же минимум ставки квартирной платы для перечисленных в названной статье лиц не может быть меньшим „основной ставки“ квартирной платы, установленной для рабочих и служащих данного города.

10. Если в семье, ведущей общее хозяйство, члены ее принадлежат разным социальным категориям, квартирная плата исчисляется по тарифу члена семьи, принадлежащего к той социальной категории, к которой применяется высшая ставка квартирной платы; при этом к его доходу или заработной плате, с каковой исчисляется квартирная плата, добавляется 50% доходов или заработной платы прочих членов семьи, независимо от того, больше или меньше 125 рублей составляет ставка зарплаты или доход плательщика.

Примечание. В указанных в настоящей статье случаях не представляется никаких скидок предусмотренных законом от 29 февраля 1928 г. о квартирной плате.

11. В тех случаях, когда иждивенцы проживают вместе с содержащими их лицами, занимаемая иждивенцами жилая площадь оплачивается указанными лицами по своим ставкам. В тех же случаях, когда иждивенцы живут отдельно от лица их содержащего, они оплачивают свою жилую площадь в зависимости от размера получаемого ими содержания и по тарифу той социальной категории квартирнанимателей, к которой принадлежит содержащее их лицо.

Примечание. Иждивенцами считаются лица, которые не имеют самостоятельного заработка или дохода и которые фактически живут на средства иных лиц, независимо от того, проживают ли они вместе с лицом, их содержащим, или отдельно от него.

12. Ставки квартирной платы, с лиц, получающих алименты, устанавливаются по тарифу социальной категории, к которой они сами принадлежат.

13. Размер получаемого содержания устанавливается заявлением иждивенцев, а в спорных случаях — судом по искам наймодателя об установлении ставки квартирной платы.

14. Закон от 29 февраля 1928 г. устанавливает ту или иную ставку квартирной платы, кроме исключений, предусмотренных статьей 11 закона от 29 февраля 1928 г. о квартирной плате, учитывает все заработки и доходы членов семьи; поэтому, если отдельные члены семьи получают средства на свое собственное содержание или на содержание детей (алименты) от соответствующих обязанных лиц, то эти средства, как и всякий иной доход, следует учесть при установлении ставки квартирной платы, соответственно ст. 12 закона от 29 февраля 1928 г.

Примечание. Пенсия, получаемая героями труда на основании соответствующих законов (Собр. Зак. СССР 1927 г., № 45, ст. 456) в том случае, когда они находятся на работе или на службе, не учитывается при исчислении с них квартирной платы (С. У. УССР 1927 г. № 66 ст. 252).

15. Размер заработка инвалидов, находящихся на государственном обеспечении и торгующих по бесплатному патенту, устанавливается по заявлениям этих лиц, но во всяком случае он не может быть ниже того пособия, которое выдают инвалидам соответствующие органы социального обеспечения. В случае же возникновения разногласий между сторонами относительно размера фактического заработка инвалида, торгующего по бесплатному патенту, вопрос о размере причитающейся с него квартирной платы разрешает суд в соответствии с фактическими обстоятельствами дела.

16. Излишки жилой площади сверх нормы, установленной ст. 17 закона о квартирной плате, лица, не принадлежащие к рабочим и служащим и приравненным к ним категориям, оплачивают в двойном размере.

17. Рабочие и служащие и приравненные к ним лица оплачивают излишки жилой площади в таком порядке:

1) излишки, не превышающие 25% площади, на которую наниматель имеет право по норме (ст. 17 закона о квартирной плате) и по праву пользования добавочно жилой площадью, но не больше 9,1 кв. метра (2 кв. саж.) на отдельную семью, если излишки эти не представляют собой отдельной жилой комнаты, оплачиваются в одинарном размере, как за основную норму жилой площади;

2) если излишки превышают причитающуюся нанимателю площадь сверх 25%, но не свыше 50%, и если нет возможности их выделить в отдельную жилую комнату (светлую, сухую, непроходную, отвечающую санитарным нормам, имеющую отопление), то в пределах 9,1 кв. метра (2 кв. саж.) на семью либо одинокого нанимателя упомянутые излишки оплачиваются в одинарном размере, а свыше 9,1 кв. метра — в двойном.

Равным образом, в двойном размере оплачиваются упомянутые излишки, если есть возможность выделить их в отдельную жилую комнату, но этого не сделано, а также во всех иных случаях, если излишки представляют собою отдельную комнату даже и тогда, когда она меньше 9,1 кв. метра.

18. Перечень лиц высшей квалификации, коим на основании п. «а» ст. 19 закона от 29 февраля 1928 г. о квартирной плате предоставлено право пользоваться добавочною комнатою, не является исчерпывающим.

В виду этого, правило, изложенное в п. «а» ст. 19 указанного закона в установленных в ней случаях, применяется также и к иным, не указанным в ней работникам, как например. врачам, юрисконсультам, консультантам и т. п., если они являются лицами высшей квалификации, находятся на службе в государственных учреждениях и предприятиях, в партийных, профессиональных и кооперативных организациях и нуждаются в дополнительной жилищной площади для служебных занятий на дому, на основании специальных удостоверений, выдаваемых за подписью руководителя соответствующего учреждения либо предприятия.

19. Всякий текущий ремонт, предусмотренный ст. 161 Гражд. Кодекса УССР на основании п. «а» ст. 2 закона от 29 февраля 1928 г. о квартирной плате, возлагается на наймодателя.

Харьков, 11 августа 1928 г.

Врид. Народного Комиссара Юстиции УССР и Генерального Прокурора
Республики **Михайлик.**

Член Коллегии НКЮ Зав. Отделом Законодательных Предложений
и Кодификации законов **Юр. Мазуренко.**

(Собр. Узак. II отд. 1928 г., № 17, ст. 106).

Приложение № 2.

Извлечение из постановления ВУЦИК и СНК УССР от 4 апреля 1928 года.

„О жилищных примирительно-конфликтных комиссиях“.

(Собр. Узак. 1928 г. № 10, ст. 92).

Ст. 3. Рассмотрению комиссий подлежат нижеследующие дела:

а) о порядке пользования нежилой площадью в квартирах (кухнями, коридорами и проч.);

б) о порядке пользования служебными помещениями (сараями, подвалами и т. д.);

в) о порядке пользования общими квартирами и комнатами;

г) о внутренних распорядках в квартирах и домовладениях (о порядке уборки, о закрытии и открытии наружных входов, о времени ночного покоя и проч.);

д) о распределении платы за коммунальные услуги между лицами, пользующимися таковыми;

е) споры между жилищными кооперативами и жильцами по делам переселения внутри домовладения в жилищных кооперативах и о представлении жилой площади;

ж) споры между жилищными кооперативами и жильцами по вопросам самоуплотнения в случае, когда таковое допускается законом;

з) споры между жилищными кооперативами и жильцами по вопросам добровольного обмена комнатами и квартирами;

и) вопросы об отказе домоуправлений и собственников домовладений о выдаче каких либо справок, удостоверений и т. п., если выдача их, в соответствующих случаях, возложена на домоуправление или собственника домовладения.

Ст. 7. Сбор по делам, рассматриваемым в жилищных примирительно-конфликтных комиссиях, с рабочих и служащих и иных лиц, пользующихся избирательными правами в советы, а также с домоуправлений тех домов, которые находятся в пользовании государственных учреждений и предприятий, и с жилищной кооперации, взимается в размере 1 рубля.

Ст. 8. Сбор с физических и юридических лиц, не указанных в ст. 7 взимается в размере, устанавливаемом соответствующими городскими и поселковыми советами, но, во всяком случае, не свыше 10 рублей.

Ст. 9. Лица, которые постановлением примирительно-конфликтной комиссии будут признаны не имеющими достаточных средств к уплате сбора, могут быть освобождены примирительно-конфликтной комиссией от уплаты сбора, либо с них может быть взыскан сбор в размере меньшем, чем тот, который установлен в ст.ст. 7 и 8.

Приложение № 3.

Извлечение из постановления Наркомюста и Наркомвнудела УССР.

Инструкция о применении постановления ВУЦИК'а и Совнаркома от 4 апреля 1928 года „О жилищных примирительно-конфликтных комиссиях“.

Основание: ст. 17 постановления ВУЦИК'а и Совнаркома от 4 апреля 1928 г. «О жилищных примирительно-конфликтных комиссиях» (Собр. Уз. УССР 1928 г. № 10, ст. 92).

V. Порядок возникновения спорных дел в комиссиях и порядок производства по ним.

13. Дела в комиссиях возникают лишь по заявлению заинтересованной стороны, как письменному, так и словесному.

Словесное заявление записывает в протокол председатель комиссии или его заместитель, а по их поручению и кто-либо из сотрудников комиссии.

В этом протоколе указывается: время его составления, кем именно он составлен, фамилия, имя, отчество и адрес заявителя и противной стороны, по поводу чего и чего именно добивается заявитель. Протокол подписывает заявитель и лицо, составившее его.

14. Заявления принимает председатель комиссии или его заместитель.

На каждое заявление о разрешении конфликта между сторонами, принятом к производству, заводится отдельное дело, до которого присоединяются все бумаги, касающиеся его, в том числе протоколы и постановления комиссии.

Принятые заявления, не подлежащие компетенции комиссии, или направляются (со всеми приложениями к ним) подлежащим органам по принадлежности с уведомлением об этом заявителя, или возвращаются заявителю, по его желанию.

15. Принятые дела немедленно и не позже 48 часов с момента поступления в комиссию назначаются к рассмотрению на ближайший срок необходимый только для того, чтобы уведомить стороны и дать им возможность собрать необходимые по делу доказательства.

16. О дне заседания комиссии стороны своевременно уведомляются письменно, под их расписку.

17. В случае неявки сторон в заседании комиссии и неполучения комиссией сведений об уведомлении их о дне рассмотрения дела—комиссия не вправе рассматривать дело и обязана отложить рассмотрение, пославши новое уведомление сторонам о дне нового рассмотрения дела.

18. Неявка свидетелей не препятствует рассмотрению дела, если только комиссия не признает необходимым их вызвать.

19. В случае неявки заявителя к рассмотрению дела тогда, как он уведомлен о дне рассмотрения и когда он не заявлял о рассмотрении дела в его отсутствие дело прекращается, о чем его уведомляется не позже 3-х дней со дня прекращения дела.

Примечание. Возобновление прекращенного дела допустимо лишь по просьбе заявителя тогда, когда просьба подана не позже месячного срока со дня вручения объявления о прекращении дела, и лишь по усмотрению председателя комиссии.】

20. Стороны могут лично в комиссии или письменно поручить членам своей семьи, лицам, живущим с ними вместе, представителям профессиональных и жилищно-кооперативных организаций быть представителями их интересов по данному делу.

Представительство сторон через иных лиц допускается лишь в случае выбытия сторон из города по неотложным делам (командировка по службе, отбывание повинностей, в случае болезни, требующей выбытия, и т. д.), пребывание сторон под стражей или в больнице, благодаря болезни, не позволяющей явиться в комиссию, а также в иных случаях, когда председатель комиссии или его заместитель признают такое представительство допустимым.

21. Рассмотрение дел в комиссиях производится публично, и на словах порядком товарищеского обсуждения. Руководит рассмотрением дела председатель заседания.

Примечание. Как по просьбе сторон, если комиссия признает ее существенной, так и по собственной инициативе комиссия может рассматривать дело в закрытом заседании, но обязана мотивировать свое об этом постановление.

22. Рассматривая дела, комиссия заботится о том, чтобы помирить стороны. Комиссия склоняет стороны к полюбовному разрешению дела в любой стадии рассмотрения. Условия мирового соглашения заносятся в протокол и подписываются сторонами.

23. Если представленных сторонами доказательств недостаточно, комиссия имеет право собирать доказательства и по собственной инициативе, придерживаясь вообще при рассмотрении дел требований ст. 5 ГПК.

24. Комиссия не имеет права выходить за пределы спора, переданного на ее рассмотрение, однако, если во время рассмотрения дела будут обнаружены новые предметы спора, она может их рассмотреть, если только признает это целесообразным, чтобы не заставлять стороны возбуждать в комиссии нового дела.

25. Члены комиссии не могут участвовать в рассмотрении дела, в которых они и их близкие родственники или учреждения и организации, представляемые ими, лично заинтересованы, а также и в делах, в которых заинтересованы лица, с которыми они имеют тяжбу. В указанных случаях отвода могут требовать, как стороны, так и члены комиссии.

26. Свои постановления комиссия выносит публично, однако, по требованию кого-либо из состава комиссии, рассматривающего данное дело, комиссия может удалиться для вынесения постановления в совещательную комнату. В эту комнату никто из сторон или свидетелей, а также и посторонних лиц не допускается. Вынесенное постановление провозглашается публично.

27. Выносит постановления только тот состав комиссии, который участвовал в последнем обсуждении дела.

28. Заменять кого-либо из состава комиссии до разрешения дела, начатого комиссией в данном составе, не допускается.

В неотложных случаях такой замены дело в измененном составе рассматривается сначала.

29. Комиссия выносит и провозглашает свои постановления немедленно после обсуждения дела. В тех случаях, когда председательствующий или оба члена признают необходимым отложить вынесение постановления, последнее должно быть вынесено и объявлено не позже 3-х дней со дня обсуждения дела.

Стороне, не присутствовавшей при рассмотрении дела, постановление комиссии объявляется под расписку в камере комиссии или по месту жительства стороны.

30. Постановления комиссии не должны противоречить действующему законодательству, а также постановлениям и распоряжениям органов власти.

31. Постановления комиссии являются окончательными, вступают в законную силу с момента объявления их в заседании и подлежат немедленному исполнению, за исключением тех случаев, когда срок исполнения будет указан в самом постановлении.

VII. Наблюдение за законностью постановлений комиссии и порядок их выполнения.

36. Постановления комиссии, вынесенные по вопросам, не подлежащим их компетенции, или вопреки действующему законодательству, опротестовываются прокуратурой в городские или поселковые советы, по принадлежности.

37. Сторона, против которой состоялось постановление комиссии, должна выполнить его немедленно. Если же постановление комиссии не будет выполнено добровольно, комиссия по письменному или словесному заявлению заинтересованной стороны направляет надлежаще-засвидетельствованную копию этого постановления для выдачи исполнительного листа народному судье того участка, где помещается камера комиссии, который и выдает исполнительный лист, руководствуясь требованиями ст. 202 ГПК.

Примечание. Нарсудья, если признает необходимым, может потребовать от комиссии все дело, которое комиссия и должна прислать немедленно и не позже 3-х дней после получения требования нарсудьи. (С. У. II отд. 1928 г. № 13, ст. 81).

Положение 4.

Извлечение из „Положения о принадлежащих государству домостроениях в городах и поселениях городского типа и о порядке использования помещений в этих домостроениях“.

(Постановл. ВУЦИК и СНК от 11/VII—28 г. С. У. № 18, ст. 167).

Ст. 25. Трудящиеся, нанимающие жилищные помещения в принадлежащих государству домостроениях, могут, с уведомлением домоуправления, обмениваться помещениями в пределах города, поселения или пригородных районов, а также в разных городах.

Домоуправления и арендаторы могут не согласиться на обмен, однако, кроме случаев, когда таким обменом для одной из обменивающихся сторон достигается: приближение рабочих и служащих к месту их работы и службы, приближение их детей к учебным заведениям, улучшение состояния здоровья больных или условий научной и умственной работы, удовлетворение помещением рабочих и служащих государственных предприятий и учреждений в связи с перемещением их по работе или службе, а также в иных случаях, устанавливаемых Народным Комиссариатом Внутренних Дел.

О несогласии на обмен домоуправления и арендаторы обязаны известить заинтересованных лиц не позднее трех дней после уведомления об обмене.

Примечание 1. Споры, возникающие из обмена помещениями, разрешаются в порядке „Положения о жилищных примирительно-конфликтных комиссиях“.

Примечание 2. Обмен помещениями в домостроениях, принадлежащих предприятиям промышленности и транспорта может производиться только с согласия администрации указанных предприятий.

Приложение 5.

Постановление Нарком'юста и Наркомвнудела СССР.

Инструкция о порядке регулирования пользования жилыми помещениями при временном отсутствии жильцов.

Ввиду того, что на практике очень часто возникают вопросы о выселении наймодателями нанимателей из занятых ими жилых помещений, вследствие временного их отсутствия, Народный Комиссариат Юстиции и Народный Комиссариат Внутренних Дел СССР для установления в отношении указанных дел единообразной практики, постановили *раз'яснить*.

1. Согласно ст. ст. 156 и 171 Гражданского Кодекса СССР наймодатель имеет право расторгнуть договор найма и выселить нанимателя только в случаях, предусмотренных в ст. 171 Гражд. Кодекса СССР, а именно:

- 1) если наниматель умышленно или по небрежности ухудшает состояние занимаемого им помещения;
- 2) если наниматель пользуется помещением не в соответствии с законом, договором или назначением этого помещения,
- 3) если наниматель своим поведением делает невозможным совместное с ним проживание в квартире или комнате,
- 4) если наниматель на протяжении 2-х месяцев по истечении срока или на протяжении одного месяца со дня сделанного по истечении срока напоминания не платит квартирной платы.

2. Таким образом, временное отсутствие нанимателя из своего помещения само по себе не может быть основанием для расторжения договоров найма и выселения нанимателя из занимаемого им помещения.

Поэтому, в случаях, временного отсутствия нанимателя по каким бы то ни было причинам, в частности, по причинам отъезда на сезонную или другую временную работу, вне места постоянного пребывания, командировки по служебным делам, отпуска, каникул, лечения, отбывания территориальных и лагерных сборов, пребывания на даче, в местах лишения свободы и т. п., за отсутствующим нанимателем, членами его семьи и другими лицами законно к нему вселившимися, как общее правило, сохраняется занимаемое помещение в течение всего времени их отсутствия.

Примечание. Порядок, в каком сохраняется помещение за лицами, командированными на службу в заграничные органы НКТорга Союза ССР и на борьбу с чумой рогатого скота в Закавказской Социалистической Советской Республике, а также переведенными на работу в государственные промышленные предприятия в далекие местности Союза ССР, определяется особыми законами.

3. Исключения из указанного общего правила могут быть сделаны исключительно судом на основании конкретных фактов и обстоятельств, если из этих обстоятельств вытекает, что отсутствие нанимателя создает одно из оснований для выселения, указанных в п. п. „1“, „2“ и „4“ ст. 1 настоящего постановления или же отсутствие нанимателя утрачивает свой временный характер.

Суд может постановить о выселении отсутствующего нанимателя, например, в таких случаях:

1) если за отсутствием нанимателя помещение не отапливается и это в значительной степени ухудшает его состояние тем, что создает сырость и т. п.;

2) если выявляется, что наниматель отсутствует потому, что проживает в другом помещении, а первое свое помещение держит незаселенным или же, эксплуатирует без согласия домоуправления в свою пользу, т. е. пользуется этим помещением не в соответствии с целью, для которой оно было предоставлено;

3) если наниматель умышленно отсутствует для того, чтобы уклониться от платежа квартирной платы;

4) если наниматель помещен, как хронически больной, в соответствующее лечебное учреждение и т. п.

4. Наниматель, выезжающий на время из своего помещения и при этом оставляющий его незаселенным, обязан уведомить об этом домоуправление и указать предельный срок своего отсутствия и свой адрес или адрес другого лица, по которому, в случаях необходимости можно было бы сноситься с ним.

5. Если наниматель на время своего временного отсутствия разрешает посторонним лицам проживать в своем помещении, он обязан сообщить об этом домоуправлению, указав предельный срок своего отсутствия, а посторонние лица обязаны выдать домоуправлению подписку в том, что на получение самостоятельной жилищной площади в данном доме они не претендуют и обязуются освободить помещение немедленно после того, как наниматель утратит на него право.

Препятствовать вселению указанных лиц домоуправление не имеет права. Если вселяющиеся лица отказываются дать вышеупомянутую подписку, домоуправление составляет об этом, в присутствии этих лиц и двух жильцов этого дома протокол с предупреждением вселяющихся лиц о том, что право на получение самостоятельной жилищной площади в этом доме они не имеют.

Примечание. Посторонними лицами, предусмотренными в этой статье считаются все лица, которые не проживали вместе с нанимателем до его отсутствия

6. Возложенные на нанимателей обязанности, в отношении своевременного платежа квартирной платы и прочего, временно отсутствующие жильцы обязаны выполнять на общих основаниях.

7. Самовольная сдача или сдача путем обмана наймодателем помещения временно отсутствующего нанимателя другому лицу как равно самовольная передача или передача путем обмана нанимателем своего помещения под видом временного вселения посторонних лиц (ст. 5 Инструкции), влечет за собой применение мер социальной защиты, предусмотренных ст. 125 Уголов. Код. УССР.

Харьков, 20 июля 1928 г.

За Народного Комиссара Юстиции УССР и Генерального
Прокурора Республики *Юр. Мазуренко.*

Вр. ис. об. Зам. Народного Комиссара Внутренних Дел
УССР *Якимович.*

(Собр. Узак. II отд. 1928 г., № 14, ст. 92).

Постановление Всеукраинского Центрального Исполнительного Комитета и Совета Народных Комиссаров УССР.

О мерах по обеспечению жилой площадью работников учреждений и предприятий Союза ССР, работающих за границей. *)

На основании ст. 7-й постановления Совета Народных Комиссаров Союза ССР от 23 января 1928 г. „О мероприятиях по привлечению работников в торговые аппараты Союза ССР за границей“ (С. З. СССР 1928 г., № 9, ст. 78), Всеукраинский Центральный Исполнительный Комитет и Совет Народных Комиссаров УССР постановили:

1. Специалисты, привлекаемые в порядке указанном в постановлении Совета Народных Комиссаров Союза ССР от 23 января 1928 г. „О мероприятиях по привлечению работников в торговые аппараты Союза ССР за границей“ (С. З. СССР 1928 г., № 9, ст. 78) для работы в органах Народного Комиссариата Внешней и Внутренней Торговли Союза ССР или в иных торговых организациях Союза ССР за границей, а также члены их семейств, проживавшие совместно с ними, до их выезда за границу, сохраняют за собою жилую площадь, которую они занимали до отъезда за границу, на все время пребывания указанных специалистов на работе в обозначенных выше учреждениях и организациях.

2. Указанные в ст. 1-й специалисты имеют право при выезде за границу передать с согласия учреждения, по распоряжению которого произведена командировка, занимаемые ими помещения иным лицам, относящимся к категории трудящихся, с тем, что по окончании работы за границей и по возвращении специалистов в пределы УССР, лица, которым эти помещения были переданы, обязаны немедленно освободить таковые, независимо от срока, который они в нем проживали.

Лица, отказывающиеся освободить указанные в настоящей статье помещения, подлежат выселению в административном порядке. Выселение в административном порядке производится по постановлению соответствующего административного отдела, выносимого по заявлению того государственного органа, работник которого был командирован за границу. Выселение производится независимо от времени года и без предоставления выселяемым иного жилого помещения; выселяемым предоставляется трехдневный срок для добровольного освобождения помещения. В остальном порядок выселения определяется правилами постановления ВУЦИК и СНК УССР от 31 августа 1927 г. „Об административном выселении граждан из жилых помещений“ (С. У УССР 1927 г., № 43, ст. 196).

*) 1. Постановлением ЦИК и СНК СССР от 19/IX — г. (Собр. Зак. № 60, ст. 538) такие же жилищные льготы распространяются на специалистов работающих в государственных предприятиях по добыче золота и платины. (Инструкция НКТ СССР к этому постановлению опубликовано в Известиях НКТ СССР за 1928, № 47).

2. Постановлением СНК СССР от 20/VI—27 г. (Собр. Зак. № 38, ст. 380) за специалистами привлеченными на работу в госпредприятия вне крупных городских поселений сохраняется жилплощадь в прежнем месте жительства, если там остаются члены семьи нанявшегося совместно с ним проживавшие до его выезда. Если в прежнем месте жительства члены семьи не остаются жилая площадь сохраняется за специалистом в течение одного года. (Инструкция НКТ СССР к этому постановлению опубликовано в Известиях НКТ СССР за 1928 г. № 17).

3. Квартирная плата и плата за коммунальные услуги во время отсутствия лиц, командированных за-границу, взимается по установленным законом нормам, с лиц, фактически занимающих эти помещения.

4. Правила настоящего постановления распространяются на все домо-строения, в чьем бы ведении они не находились, за исключением тех домо-строений, на которые распространяются специальные льготы, установленные для застройщиков.

Харьков, 15 августа 1928 г.

Председатель Всеукраинского Центрального Исполнительного
Комитета *Петровский.*

За Председателя Совета Народных Комиссаров УССР *Сербиченко.*

Секретарь Всеукраинского Центрального Исполнительного
Комитета *А. Буценко.*

(Собр. Узак. 1928 г., № 23, ст. 195).

Положение № 7.

О сохранении жилой площади з ветеринарным персоналом, мобилизованным на борьбу с чумой рогатого скота в Закавказской Социалистической Федеративной Советской Республике.

На основании ст. 7 постановления ЦИК и СНК союза ССР от 2 ноября 1927 г. „Об условиях труда ветеринарного персонала, мобилизуемого на работу о борьбе с чумой рогатого скота в Закавказской Социалистической Федеративной Советской“ (С. З. СССР 1927 г., № 63, ст. 632),— Совет Народных Комиссаров УССР постановил:

1. За лицами ветеринарного персонала, мобилизованными в порядке трудовой повинности на борьбу с чумой рогатого скота в Закавказской Федеративной Советской Республике, а также за членами их семей, сохраняется на все время мобилизации жилая площадь, которой они пользовались до момента мобилизации, при чем уплотнение и переселение не допускается.

2. Квартирная плата вносится лицами, оставшимися на жительство в помещении, занимаемом мобилизованным, в установленные сроки, а при отсутствии таких лиц—самим мобилизованным по его возвращении. Квартирная плата за все время мобилизации уплачивается в размере, причитавшемся с мобилизованного за последний месяц до мобилизации.

3. Правила настоящего постановления применяются во всех без исключения домовадениях, в чьем бы ведении таковые не находились.

Харьков, 25 февраля 1928 г.

Зам. Председателя Совета Народных
Комиссаров УССР *Сербиченко.*

За Управляющего Делами
Совета Народных Комиссаров УССР *Яворский.*

(Собр. Узак. за 1928 г., № 3, ст. 44).

Обязательное Постановление Харьковского Городского Совета.

От 7 мая 1928 г.

№ 53.

О санитарном состоянии жилищ в гор. Харькове.

На основании постановления СНК УССР от 1/VI—23 г. (С.У. 1923 г. № 22 - 23, ст. 331) в целях поддержания в должном санитарном состоянии жилищ и предохранения их от преждевременного разрушения, Президиум Харьковского Горсовета постановил:

1. Все квартирантаниматели (комнатананиматели) должны содержать свое помещение в должной чистоте.

2 Помещения общего пользования, как-то: кухни, уборные, ваннные комнаты и проч. должны убираться жильцами данной квартиры или специально приглашенными последними для этой цели лицом.

3. Побелка и очистка всех помещений общего пользования возлагается на домоуправление.

4. Кухни общего пользования при квартирах, занятых несколькими семьями, не могут быть заняты под жилье, а должны служить исключительно для общего пользования всех жильцов данной квартиры по прямому своему назначению.

Примечание 1: кухни, коридоры, проходные комнаты, галлерей и лестницы не могут быть обращаемы в сараи и погреба для складывания вещей, угля, дров, овощей и т. д., для каковой цели домоуправление отводит соответствующие помещения.

Примечание 2: в тех случаях, когда квартирная кухня общего пользования занята кем-либо под жилье, домоуправление должно озаботиться освобождением таковой, переводя жильцов ее в первую освободившуюся жилую площадь, пригодную для жилья.

Примечание 3: в случае отсутствия кухни при общей квартире, домоуправление обязано предоставить жильцам этой квартиры какое-либо подходящее помещение под кухню.

5. В общих коридорах, проходных комнатах, галлереях, лестницах и т. п. воспрещается приготовление и варка пищи, стирка белья, и нагромождение разного рода мебели без общего на то согласия всех жильцов данной квартиры

6. Коридоры, ваннные комнаты и кладовые впредь не могут быть заняты для жилья кем бы то ни было, если они используются по прямому назначению. Точно также не подлежат заселению указанные места, освобождаемые жильцами.

7. Кухни должны содержаться в постоянной чистоте и не могут обращаться в прачечные, т. е. в помещения для стирки белья на сторону, а также для массового приготовления обедов для непроживающих в квартире лиц.

8. Воспрещается держать в квартире домашних животных, кроме кошек и собак, которых владельцы могут держать лишь с согласия всех жильцов данной квартиры с тем, чтобы животные не загрязняли коридоров и лестниц общего пользования.

9. Уборные должны содержаться в должной чистоте и исправности.

Примечание: в случае неисправности уборных и засорения труб, пользование уборной немедленно прекращается распоряжением домоуправления до приведения уборной в исправное состояние.

10. Коридоры и лестницы общего пользования должны быть ночью освещены искусственным светом, а в случае недостаточности дневного света, — и днем.

11. Наблюдение за выполнением настоящего обязательного постановления возлагается на домовые здрав'ячейки и санитарных уполномоченных домовладений, где таковые имеются и санитарных врачей Горсанэпида.

Примечание 1: для наблюдения за санитарным состоянием жилых помещений, санитарные уполномоченные имеют право входить в них с 9 час утра до 9 час вечера.

Примечание 2: жильцам, нарушающим обязательное постановление, санитарные уполномоченные предъявляют требования об устранении всех обнаруженных ими санитарных нарушений.

В случае невыполнения жильцами предъявленных требований, сануполномоченные сообщают в Горсанэпид для принятия соответствующих мер.

12. Виновные в нарушении настоящего сего обязательного постановления, подлежат ответственности в административном порядке и подвергаются штрафу в сумме до 50 руб. или принудительным работам на срок до 2-х недель.

Подлин. подп.

Зам. Председателя Харьковского
Городского Совета **Гинзбург.**

Секретарь **Бондаренко.**

Приложение № 9.

Извлечение из постановления Нар. Ком. Внутр. Дел

от 19 апреля 1928 года.

Об обязанностях и правах домоуправлений и домовладельцев.

2. К обязанностям, возложенным на домоуправления и домовладельцев, относятся:

В. В области внутренне-административной.

1) Вести в домовладениях книги прописки жильцов, своевременно прописывать лиц, находящихся в домовладениях, прибывающих или выбывающих из них;

2) выдавать удостоверения о проживании в данном домовладении, о профессии, источниках существования жильцов для получения заграничных паспортов;

3) выдавать удостоверения и справки о младенцах для получения права на пособие при кормлении их;

4) выдавать справки при ходатайстве о назначении пособия по пристрахтованию за больным членом семьи, о том, что кроме застрахованного, некому ухаживать за больным;

5) выдавать справки о лицах, находящихся на иждивении застрахованного жильца данного домовладения для представления в поликлинику с целью удостоверения прав на получение медицинской помощи;

6) выдавать призываемым на военную службу и их семьям удостоверения и справки, необходимые для осуществления льгот по призыву;

7) выдавать справки об имущественном и семейном положении для получения пенсии или пособия из ссражкассы или органов сообеса;

8) выдавать справки об имущественном положении для представления в учебные заведения для установления платы за учение;

9) удостоверять личность живущих в данном домовладении граждан, которых задерживает милиция;

10) заверять фотографические карточки для видов на жительство иностранцев;

11) вести в национализированных домах, которые находятся в непосредственном ведении отдела местного (коммунального) хозяйства, отчетность по домовому хозяйству и подавать ежегодные отчеты по дому в органы местного (коммунального) хозяйства;

1) сообщать жильцам домовладений о разного рода обязанностях, возложенных на них разными органами.

(Сбор. Узак. II отд. № 9, ст. 55).

Приложение № 10.

Извлечение из Постановления Народного Комиссариата Труда СССР

от 31 марта 1925 года

№ 94/509.

Об оплате ответственных политических работников, занятых в профессиональных, советских, кооперативных, хозяйственных и других организациях.

1. Для тех ответственных политических работников, которые по характеру исполняемой работы принуждены выполнять работу и во внеслужбное время, не поддающееся учету, установить дополнительную надбавку до 50% их основного оклада по следующей примерной схеме:

для 10 разряда	—	10%
" 11	"	— 15%
" 12	"	— 20%
" 13	"	— 25%
" 14	"	— 30%
" 15	"	— 40%
" 16	"	— 45%
" 17	"	— 50%

Примечание 1. Устанавливаемая настоящей статьей плата за нагрузку, равно как размер таковой, должны применяться лишь к отдельным политическим работникам, действительно несущим работу во внеслужбное время. При этом должны приниматься во внимание как характер работы, выполняемой данным работником, так и время, затрачиваемое им на ее выполнение.

Примечание 2. В отношении особо выдающихся работников допускается персональное повышение платы за нагрузку на 1 разряд.

2. Оплату труда по тарифу ответственных работников следует производить тем политическим работникам, которые принимают ответственное участие в деле партийного, профессионального, советского, хозяйственного и кооперативного строительства и несут ответственность не только за техническое исполнение возложенных на них обязанностей, но также являются ответственными за политическое и идейное проведение возложенных на них обязанностей. Указанные работники должны иметь стаж общественно-политической деятельности.

Лица, исполняющие только административно-техническую работу и не несущие ответственности за идейное и политическое направление этой работы, оплачиваются по ставкам коллективных договоров и тарифных соглашений или в порядке установления персональных окладов, но ни в коем случае не по тарифу ответственных политических работников.

3. Местным органам НКТ предоставляется право в зависимости от состояния местных средств допускать, по соглашению с ГСПС, понижение установленных настоящим постановлением размеров оплаты.

4. Установленные в п. 1 и п. 3 настоящего постановления размеры оплаты являются максимальным пределом вознаграждения политических работников. Никакой оплаты по совместительству или другим видам работы, за исключением гонорара за литературные труды и оплаты за преподавание, если эти последние работы не входят в круг обязанностей по должности, — не допускается.

5. Оплата раз'ездных, командировочных, под'емных и прочих видов компенсаций для ответственных политических работников производится на общих основаниях, т.е. из расчета полного получаемого работником содержания, в том числе и платы за нагрузку.

6. Оплата по установленному настоящим постановлением тарифу производится из основного фонда заработной платы.

7. Распределение ответственных политических работников по тарифным разрядам производится непосредственно руководителям учреждений или предприятий.

8. В отмену инструкции ВЦСПС № 527 от 18 августа 1922 года о разбивке ответственных работников по тарифным разрядам 17-разрядной тарифной сетки („Труд“, № 1-6 от 22 августа 1922 г.) устанавливается следующее распределение:

А. Распределение ответственных политических работников профессиональных организаций.

17 разряд.

1) Члены ВЦСПС, 2) члены ЦК Профессиональных Союзов, 3) члены Облбюро ВЦСПС и Областных Советов Профсоюзов, 4) члены Областных Бюро Уполномоченных ЦК Союзов, члены Областных Комитетов Союзов, 5) члены Президиума Губпрофсоветов, 6) Заведующие Отделами ВЦСПС и ЦК Союзов и их заместители, 7) ответственные инструктора ВЦСПС.

16 разряд.

1) Члены Президиума Окружных Бюро Профсоюзов, 2) члены Правления Губернских Отделов Профсоюзов, 3) ответственные инструктора ЦК союза, 4) заведующие Отделами Облбюро ВЦСПС, Областных Советов Профсоюзов, Областных Бюро ЦК союзов и Губпрофсоветов.

15 разряд.

1) Члены Президиума Упрофбюро, 2) члены окружных Отделений Союзов, 3) Инструктора Облбюро ВЦСПС, Областных Советов Профсоюзов Губпрофсоветов и Областных Представительств ЦК Союзов.

14 разряд.

1) Члены Уездных и Районных Отделений Союзов.

Примечание. Члены фабрично-заводских и местных комитетов относятся:

а) с числом объединяемых рабочих свыше 5.000 человек — к 13 разряду;

б) с числом объединяемых рабочих от 1.000 до 5.000 человек — к 12 разряду;

в) с числом объединяемых рабочих от 500 до 1.000 чел. — к 11 разряду;

г) с числом объединяемых рабочих от 300 чел. — к 10 разряду действующей в данном предприятии или учреждении тарифной сетки. Оплата их труда производится из расчета тарифной ставки действующей сетки с прибавкой к ней среднего процента сдельного прирботка рабочих данного предприятия за ненормированное рабочее время.

Б. Распределение ответственных политических работников в советских, хозяйственных, кооперативных, судебных учреждениях, предприятиях и организациях.

17 разряд.

1) Члены ЦИК СССР и члены ЦИК Союзных республик, 2) члены Совета Народных Комиссаров, 3) члены Коллегий Народных Комиссариатов, 4) члены правлений и ревизионных комиссий Центросоюза и Сельсосоюза, 5) заведующие оперативными отделами Центросоюза, 6) члены Правлений Областных Союзов кооперативов, 7) члены Правлений Кооперативных Потребительских Обществ Москвы и Ленинграда, 8) члены Президиума ВСНХ, 9) члены Областных Промышленных Бюро ВСНХ, 10) члены Областных и Губернских Исполкомов, 11) начальники Центральных Управлений СССР и союзных республик, 12) начальники основных функциональных Управлений Наркоматов и Заведующие Основными Отделами, 13) Председатель Верховного Суда и Председатели Коллегий Верховного Суда, 14) Помощник Прокурора Республики, 15) Прокурор при НКЮ, 16) Помощник Прокурора Республики при Верховном Суде и Заместитель его, 17) Прокурор при Коллегии Верховного Суда и Заместитель его, 18) Следователь по важнейшим делам при НКЮ.

16 разряд.

1) Члены Президиума Губернских Советов Народного Хозяйства, 2) члены Правлений губернских союзов кооперативов и центральных рабочих кооперативов зам. заведующих оперативными отделами Центросоюза, заведующие оперативными отделами областных союзов кооперативов, 3) члены Правлений ЕПО, объединяющих свыше 100.000 членов, 4) заместители начальников основных функциональных Управлений Наркоматов и Зам. Заведующих основными отделами их, 5) члены заводууправлений с числом рабочих свыше 500 человек, 6) Завед. основными отделами Областных и Губернских Исполкомов, 7) члены Коллегии Верховного Суда, 8) Председатель Губернского Суда и его Заместитель, 9) Губернский Прокурор и его Заместитель, 10) Старший Следователь Губернского Суда, 11) инструктора Центросоюза и Сельсосоюза.

15 разряд.

Члены Исполнительных Комитетов уездных городов с числом населения свыше 40.000 человек, 2) члены Окружных Исполкомов, 3) члены Президиума Уездных Исполкомов, 4) члены Районных Исполкомов г.г. Москвы и Ленинграда, 5) члены Правлений Райсоюзов, 6) члены Правлений ЕПО, объединяющих от 30.000 до 100.000 членов, 7) члены заводууправлений, с числом рабочих до 500 человек, 8) секретарь Пленума Верховного Суда, 9) секретарь Коллегии Верховного Суда, 10) члены Губсуда, 11) Начальники Губ. П/отд. Милиции.

14 разряд.

1) Члены Районных и Уездных Исполкомов, 2) члены Правлений ЕПО, объединяющих от 2.000 до 50.000 членов, 3) секретарь Пленума Губернского Суда, 4) секретарь Губсуда, 5) Участковый Народный Судья, 6) Народный следователь.

13 разряд.

1) Члены Правлений ЕПО, объединяющих от 10.000 до 25.000 членов, 2) члены Правлений Церабсекции, объединяющих свыше 5.000 членов.

12 разряд.

1) Члены Правлений ЕПО, объединяющих до 10.000 членов, 2) члены Правлений Рабкоопов, объединяющих от 5.000 до 1.000 членов.

11 разряд.

1) Члены Волисполкомов.

10 разряд.

1) Председатели Сельсоветов.

Примечание 1. Члены Правлений рабочих кооперативов, единых потребительских обществ, не предусмотренные настоящей разбивкой, распределяются по разрядам наравне с членами Исполкома данной местности.

Примечание 2. Члены Правлений трестов союзного и республиканского значения и синдикатов распределяются по тарифным разрядам наравне с соответствующими ЦК Союзов и их областными органами.

Члены Правлений губернских трестов и управлений промышленности наравне с соответствующими Губотделами профсоюзов.

В. Распределение ответственных политических работников партийных организаций по тарифным разрядам.

17 разряд.

1) Члены ЦК ВКП, 2) члены ЦКК, 3) Заведующие Отделами ЦК ВКП и их Заместители, 4) члены Губернских Комитетов ВКП, 5) члены Областных Бюро ЦК и Областных Комитетов, 6) Пом секретарий ЦК, 7) Ответственные инструктора ЦК и ЦКК, 8) Помощники Заведующих Отделами ЦК.

16 разряд.

1) Заведующие отделами ЦК, 2) Заведующие Отделами Областных и Губернских Комитетов и Облбюро ЦК, 3) Секретари Райкомов г.г. Москвы и Ленинграда.

15 разряд.

1) Инструктора Отделов ЦК, 2) секретари Отделов ЦК, 3) секретари и члены Бюро Окружных и Уездных, 4) Комитеты 1 и 2 группы).

14 разряд.

1) Инструктора Губ. Комитетов, 2) Зам. Заведующих отделами Губкомов, 3) Лектора-пропагандисты Губкомов, 4) секретари, Райкомов в губернских городах, 5) секретари Уездных и Окружных Комитетов III и IV групп.

13 разряд.

1) Заведующие Отделениями в Отделах ЦК, 2) Заведующие Отделами Укомов, 3) секретари Райкомов в городах и промышленных местностях вне губернского города.

12 разряд.

1) Инструктора и лектора Укомов, 2) секретари сельских Райкомов.

11 разряд.

1) Секретари Волкомов.

10 разряд.

1) Секретари сельчечек.

Примечание 1. Секретари ячеек на предприятиях и в учреждениях оплачиваются наравне с членами фабрично-заводского (местного) комитета данного предприятия и учреждения.

Примечание 2. Работники ВЛКСМ тарифицируются на 2 разряда ниже партработников.

Постановление Народного Комиссариата Труда СССР от 27 апреля 1925 г. № 134/517 о дополнениях и изменениях постановления НКТ СССР от 31 марта 1925 г. № 94/509 «об оплате ответственных политических работников, занятых в профессиональных, советских, кооперативных, хозяйственных и других организациях».

В дополнение и изменение ст. 9 постановления НКТ СССР от 31 марта 1925 г., № 94/509 «об оплате ответственных политических работников, занятых в профессиональных, советских, кооперативных, хозяйственных и других организациях» («Известия НКТ СССР», 1925 г., № 17—18), Народный Комиссариат Труда СССР постановил:

1. В разделе «А» (группа работников профессиональных организаций по 17 разряду вместо «члены ВЦСПС» считать «члены президиума ВЦСПС», вместо «члены ЦК союзов» — «члены Президиума ЦК союзов»; вместо «областных советов» — «Президиумов областных советов».

II. В разделе «Б» (группа работников советских, хозяйственных, кооперативных и судебных учреждений, предприятий и организаций) внести следующие дополнения:

16 разряд.

12) (Вместо старшего следователя Губернского суда). Инструктор-реvizоры НКЮ. 14) Пом. Прокурора при Коллегии Верховного суда.

15 разряд.

12) Старшие следователи Губернских судов. 13) Пом. Губернских Прокуроров. 14) Запасные судьи Губернских судов.

14 разряд.

7) Секретари Губернских Прокуроров.

III. В конце раздела «Б» добавить:

Примечание 3. Заместители Заведующих Губернскими Отделами Труда и Заведующие функциональными и/отделами Губернских Отделов Труда распределяются по разрядам наравне с Заведующими Отделами Губпрофсоветов, а ответственные инструктора Губернских Отделов Труда и инструктора труда — наравне с инструкторами Губпрофсоветов.

(«Изв. НКТ СССР», № 23, 1925 г.).

Раз'яснение Народного Комиссариата Труда Союза ССР от 7 мая 1926 года № 106—511.

Наркомтрудам союзных республик.

Некоторые ведомства и учреждения распространительно толкуют постановление НКТ СССР от 31 марта 1925 г. № 94—509 «об оплате ответственных политических работников, занятых в профессиональных, советских, кооперативных, хозяйственных и др. организациях» (Изв. НКТ СССР 1925 г., № 17—18), оплачивая по тарифу ответственных труд лиц, не предусмотренных указанным в этом постановлении перечнем должностей и по выполняемым функциям, не подходящим под действие 1-й части ст. 3 этого постановления.

Народный Комиссариат Труда СССР раз'ясняет, что перечень должностей, указанных в постановлении НКТ СССР от 31 марта 1925 года за

№ 94—509 (с изменениями и дополнениями, указанными в постановлении НКТ СССР, от 27 апреля 1925 года, № 134—517—Изв. НКТ СССР, 1925 г. № 23), является исчерпывающим и распространительному толкованию не подлежит. Все остальные должности, не вошедшие в указанный перечень, должны оплачиваться на общих основаниях.

Народный Комиссариат Труда СССР Шмидт.

Зав. Тарифно-Конфликтным Отделом Бобашинский.

Согласовано с ВЦСПС.

(Распубликовано в № 121—26 года. газ. «Труд»).

Приложение № 11.

Раз'яснение Наркомтруда УССР № 96.

О распределении нормированной зарплаты ответственных политических работников.

В видк многочисленных запросов, поступающих в НКТруд УССР по вопросу о разрешении недоразумений, возникающих на местах о том, каким образом распределяются нормированные должностные оклады зарплаты ответственных политических работников на основную зарплату и нагрузку, (при взимании кварплаты и др. случаях), Наркомтруд УССР раз'ясняет:

1. В том случае, когда в учреждениях и предприятиях установлены твердые должностные оклады заработной платы, по системе госнормирования или иным порядком, заработная плата лиц, могущих оплачиваться, согласно постановления НКТ УССР о тарифе ответственных политических работников № 94—506 от 31/III—25 г. (Извест. НКТ. СССР за 1925 г. № 17—18). № 134—517 от 27/IV—25 г. (Изв. НКТ СССР за 1926 г. № 23) № 106—511 от 7.V—26 г. (Изв. НКТ СССР за 1926 г. № 19—20) и Постановления НКТ УССР от 30 апреля 1926 г. № 192, «Вісті НКП УСРР за 1926 рік 4) распределяется на зарплату и нагрузку за неучтенный труд, согласно прилагаемой при сем таблице.

2. В том случае, когда оклады, установленные для ответственных политических работников отличаются от окладов, предусмотренных этой таблицей, или точно соответствуют тарифу ответственных политических работников—вышеуказанные должностные оклады распределяются на основную зарплату и нагрузку; в первом случае по аналогии с ближайшими окладами по таблице, а во втором случае—в соответствии с вышеуказанным тарифом.

3. Оклады, установленные в различных округах для председателей и членов райисполкомов, нарсудей нарследователей и секретарей окрсудов, в том случае, если таковые не предусмотрены таблицей, содержат в себе 25⁰/₁₀₀ нагрузки сверх основного оклада, например: оклад 85 руб.—68 руб.—основная зарплата и 17 робл. (25⁰/₁₀₀) нагрузки.

16 Июня 1927 г.

Зам. Наркомтруда УССР Плахотников.

Согласовано с ВУСПС Член Президии ВУСПС Савгов.

(Вісті НКПрці УСРР № 11 за 1927).

ТАБЛИЦА РАСПРЕДЕЛЕНИЯ

твердых окладов зарплаты для политических ответственных работников на основную ставку и нагрузку.

Харьков и учреждения вне поясов			I пояс			II пояс			III пояс			Примечание
Общий оклад	Основной оклад	Нагрузка	Общий оклад	Основной оклад	Нагрузка	Общий оклад	Основной оклад	Нагрузка	Общий оклад	Основной оклад	Нагрузка	
210	140	70	180	124	56	160	110	50	145	100	45	
180	124	56	160	114	46	140	100	40	125	89	36	
160	114	46	140	104	36	125	93	32	110	82	28	
147	109	38	130	100	30	112	97	25	100	77	23	
136	105	31	120	96	24	105	84	21	94	75	19	

189. Об урегулировании порядка взыскания квартирной платы.

В целях урегулирования порядка взыскания квартирной платы и во изменения Гражданского Процессуального Кодекса УССР (С. У. УССР 1924 г., № 16—17, ст. 156) и постановления Всеукраинского Центрального Исполнительного Комитета и Совета Народных Комиссаров УССР от 6 июля 1927 г. «Об изменении и дополнении Гражданского Процессуального Кодекса УССР» (С. У. УССР 1927 г., № 33, ст. 156), Всеукраинский Центральный Исполнительный Комитет и Совет Народных Комиссаров УССР постановили:

Внести в Гражданский Процессуальный Кодекс УССР (С. У. УССР 1924 г., № 16—17, ст. 156 и 1927 г., № 33, ст. 156) нижеследующие изменения и дополнения:

1. Ст. 191 изложить в следующей редакции:

«191. К делам особого производства относятся дела:

а) об имуществе, оставшемся после умерших; б) о третейских записях и решениях; в) о внесении в суд предметов обязательства (депозит), г) о выдаче судебных приказов по актам; д) об упрощенном производстве по взысканию квартирной платы; е) о разводах, об исках, о содержании и об установлении фамилий детей; ж) об установлении обстоятельств, от которых зависит возникновение прав граждан; з) о восстановлении права по утраченным ценным бумагам на предъявителя (вызывное производство); и) об освобождении от военной службы по религиозным убеждениям; к) по жалобам на действия нотариусов».

2. Часть III Гражданского Процессуального Кодекса УССР «Особые производства» дополнить новой главой XXIV-а в следующей редакции:

Г л а в а XXIV-а.

Об упрощенном производстве по взысканию квартирной платы.

219¹. Взыскание квартирной платы производится в порядке судебного приказа (ст. ст. 211—219) с изъятиями, указанными в настоящей главе.

219². До обращения в суд о взыскании квартирной платы взыскатель должен вручить должнику лично под его расписку или через нотариальную контору расчет причитающейся с должника квартирной платы с указанием, что в случае неуплаты таковой в трехдневный срок требование будет предъявлено в народном суде.

219³. При заявлении о взыскании квартирной платы взыскатель должен представить народному суду расчет причитающейся с должника суммы и расписку должника или удостоверение нотариальной конторы о предъявлении должнику требования в порядке ст. 219² настоящего Кодекса.

219⁴. Должник, к которому предъявлено требование в порядке ст. 219² настоящего Кодекса, вправе в двухнедельный срок со дня получения требования представить свои возражения народному суду по месту своего жительства.

Примечание. Указанное в настоящей статье возражение оплате судебной пошлиной не подлежит.

219⁵. Судебный приказ по заявлению о взыскании квартирной платы выдается народным судьей по истечении двухнедельного срока со дня предъявления должнику требования в порядке ст. 219² настоящего Кодекса, если в течение указанного срока не получено возражения должника (ст. 219⁴) или если полученное возражение будет признано народ. судьей не заслуживающим уважения.

2196. В случае, если возражение должника будет признано народным судьей существенным, то народный судья назначает дело к слушанию в судебном заседании с вызовом сторон.

2197. В случае, если должник представить возражения против части требуемой с него суммы и эти возражения будут признаны народным судьей существенными, то судебный приказ выдается в беспорной части требования, а спор разрешается в порядке ст. 2196.

2198. В случае направления дела в порядке ст. 2196, со стороны, против которой постановлено решение, взыскивается, кроме суммы в пользу противной стороны, судебная пошлина в доход государства в размере указанном в ст. 35 настоящего Кодекса, за вычетом суммы, внесенной взыскателем при подаче заявления (примечание ст. 212).

Харьков, 8 августа 1928 г.

Вр. исп. об. Председателя Всеукраинского
Центрального Исполнительного Комитета **А. Буцзяко.**

Зам. Председателя Совета Народных
Комиссаров УССР **Сербиченко,**

Вр. исп. об. Секретаря Всеукраинского Цен-
трального Исполнительного Комитета,
Член Президиума ВУЦИК'а **Доронин.**

Распубликовано в «Вістях ВУЦВК» 19 августа 1928 г., № 193.

(Собр. Узак. 1928 г., № 21, ст. 189).

ІНСТРУКЦІЯ

про порядок оплати комунальних послуг і центрального опалювання окремими користувачами таких

от 24/III—28 г.

З метою врегулювання порядку оплати комунальних послуг та центрального опалювання окремими користувачами таких у містах і селищах міського типу, на підставі уваги й до арт. 2 постанови ВУ ІВК'у й РНК з 29 лютого ц/року „Про комірне (квартирову платню) й заходи до врегулювання користування житлом у містах і селищах міського типу“ („Вісті“ з 10/III ц. р. № 60) й постанови РНК з 23/II ц. року (протокол № 10 522 п. 38) Народний Комісаріат Внутрішніх Справ встановлює нижчевкладений порядок оплати комунальних послуг і центрального опалювання окремими користувачами таких:

1. Плата за комунальні послуги та центральне опалювання вноситься користувачами таких домоуправління, домовласнику або орендарю домобудівель з додержанням порядку, встановленого цією інструкцією, й в розмірі, що відповідає дійсній вартості цих послуг або опалення й фактичному споживанню даним користувачем.

Увага. Ті користувачі комунальних послуг, що мають окремі для врахування останніх лічильників, вносять плату або домоуправлінню, домоволодільцеві й орендарю домобудівель, або комунальному підприємству відповідно до існуючих про те на місцях правил користування комунальними послугами.

2. Плата за комунальні послуги вноситься користувачами таких в зазначені домоуправління, домоволодільцям або орендарем домобудівель в терміни, а користувачами, зазначеними в увазі до арт. 1 цієї інструкції, коли вони платять безпосередньо комунальним підприємствам, в терміни, зазначені останніми.

Домоуправління, домоволодільці й орендарі домобудівель не можуть призначити термін для оплати комунальних послуг раніше одержання належного рахунку від комунального підприємства.

Увага 1. Термін для внесення плати за комунальні послуги в тих Житлокоопсах, статuti яких окремо передбачають ці терміни, встановлюється Житлокоопсами відповідно статутам.

Увага 2. В тих випадках, коли комунальні підприємства встановлюють будь-які попередні внески як умову постачання комунальними послугами, окремі користувачі повинні внести Домоуправлінню, домоволодільцю або орендарю відповідні суми, потрібні для зазначених внесків на тих же засадах, як і плату за ці послуги.

3. Плата за центральне опалювання вноситься таким чином:

а) Користувачі опалення вносять належні з них за попереднім розрахунком аванси в розмірі дійсної потреби в таких для закупівлі палива, виплати зарплатні істопникам і т. п. (не пізніш 2-х тижнів по одержанні вимоги про те від домоуправління). Ці вимоги стають обов'язковими для користувачів не раніш місяця до дня потреби.

б) Не пізніш місяця по закінченні опалювання провадиться остаточний розрахунок вартості опалювання й розподіл останньої між користувачами.

в) Всі недоплачені суми, що належить з користувачів опалювання за остаточним розподілом вартості його, вони повинні вносити домоуправлінню на протязі терміну, що його останній зазначить, але не менш 2-х тижневого;

г) Коли за остаточним розподілом вартості опалювання виявилось, що вона менша за внесену тим або іншим користувачем суми, то лишки внесеної суми або повертаються останньому, коли для того є можливість, або зараховуються в квартиру платню.

Використання зібраних на опалювання сум на інші потреби забороняється.

Увага 1. Домууправління може відстрочити чи розстрочити внесення потрібних для опалювання за попереднім вирахуванням сум, але з умовою, що всі зайві витрати, зв'язані з таким відстроченням чи розстроченням прозадяться за рахунок користувачів, що просили про таке відстрочення чи розстрочення.

Увага 2. Наймані робітники та службовці, що одержують разом з членами своєї родини зарплатню не більш 125 карб. на місяць, мають право вносити попередньо вираховані з них суми в три строки з таким розрахунком, щоб ці внески були за кожний строк впереді з тими ж наслідками що до зайвих витрат, які (наслідки) передбачені в увазі I.

Увага 3. Плата за комунальні послуги та центральне опалювання може вноситись так грішми, як і бонами, що їх видають відповідні підприємства (за комунальні послуги) і натурою палива в тому й ордері на кредитування таким (за опалювання).

Увага 4. Порядок внесення належних з користувачів за опалювання сум в тих житлових кооперативах, статуті яких окремо передбачають цей порядок, встановлюється відповідно цим статутам.

4. Вартість комунальних послуг визначається рахунками відповідних комунальних підприємств, складеними згідно з встановленими для користування цими послугами правилами.

Увага. Пеня, що її нараховано за невчасне внесення плати за комунальні послуги і інші нарахування, що їх зроблено в зв'язку з невнесенням своєчасно плати в склад вартості комунальних послуг не входять і стягується з тих осіб, що не внесли своєчасно належної з них плати відповідно до суми останньої й часу невнесення її.

5. Розмір плати за комунальні послуги для окремих користувачів, що мають окремі для вирахування витрачання цих послуг лічильники, встановлюється відповідно до показаної зазначеними лічильниками кількості по ціні, що її визначено в рахунок відповідних підприємств.

Розмір плати за комунальні послуги в тих випадках, коли комунальні послуги враховуються загальними лічильниками, встановлюється шляхом розподілу загальної вартості комунальних послуг врахованих даним лічильником, між всіма користувачами на таких засадах:

а) Вартість електричного освітлення розподіляється пропорційно кількості свічок всіх лампочок, що освітлюють приміщення користувачів з додержанням нижчезкладених коефіцієнтів для одної свічки різних лампочок:

- 1) Для економічних лампочок в 100 свічок 1
- 2) „ тих же лампочок в 50 „ 1,1
- 3) „ „ в 25 „ 1,2
- 4) „ „ в 16 „ 1,5
- 5) „ „ в 10 „ 2
- 6) „ вугіл. лампочок всіх розмірів 3,5
- 7) „ полуватн. ламп (великої сили) що фіксуються свічками 1/2
- 8) полуватн. лампочок (малої сили), що фіксуються не свічками, а ватами—один ват дорівнюється до 1 св. 100 свіч. економ. ламп.

Увага 1. В тих випадках, коли споживання електричного освітлення провадиться не тільки в нічний час, але й удень, плата провадиться: 1) в період з 10 травня до 10 серпня в четвертому розмірі; 2) в період з 10 серпня до 10 листопада та з 10 лютого до 10 травня в потрібному розмірі й 3) в період з 10 листопада до 10 лютого—в подвійному розмірі.

Увага 2. Освітлення помешкань тимчасового користування (вбиральень, ванних і т. ін.), при умові освітлення їх лише підчас користування ними, оплачується в половинному розмірі.

Увага 3. В випадках, коли помешкання систематично освітлюються й підчас відсутности в них мешканців плата береться в потрібному розмірі.

б) Вартість водопостачання розподіляється пропорційно кількості одиниць споживання з додержанням такого співвідношення розмірів витрачення води на окремі види її споживання:

- 1) на кожну людину для особистої її потреби 1
- 2) " " крупну скотину 1
- 3) " " дрібну 0,2
- 4) для поливки вулиць на кожні 100 кв. с. 1,2

Увага 1. В разі користування ванною плата збільшується за кожну людину, що користується ванною, коли ванна сполучена з каналізацією, на 50%, і коли ванна не сполучена з каналізацією — на 25%.

Увага 2. Плата за водопостачання в квартирах, що не мають безпосереднього крана водопровода, коли інші користувачі мають в своїх квартирах такі крани, а також в квартирах, що не мають водоотливів, коли інші користувачі мають в своїх квартирах такі зменшується на 25% на кожну людину.

в) Вартість каналізаційного обслуговування розподіляється поміж користувачами такого пропорційно кількості людей, що для них використовується каналізацію.

б. Вартість центрального опалювання складається з таких елементів:

а) вартість палива й його перевезки та інших витрат по закупці його й транспортовці.

б) утримання істопників на протязі ogrivального сезону, включаючи сюди всі витрати по соціальному страхуванню, видачі компенсації та ін.

7 Вартість центрального опалювання розподіляється домоуправлінням поміж користувачами опалювання пропорційно до кубатури помешкань, що її ogrивається, незалежно від розміру квартплати, що її платять ці користувачі.

8. Плата за комунальні послуги, що використовуються не для особистих потреб мешканців, а також за опалення житлових приміщень, коли користування цими послугами й опалення провадиться сумісно з іншими мешканцями, заздалегідь встановлюється домоуправлінням, домоволодієм або орендарем домоволодінь лише по згоді з останніми. В разі незгоди — питання за позовом зацікавлених осіб розв'язується житловими замірно конфліктними Комісіями, а де таких немає — судом.

9. В випадках, коли не внесення плати окремими користувачами за комунальні послуги, або за центральне опалювання в явної недбайливості користувачів, то домоуправління, домовласник, або орендар домоволодіня мусить позбавити неплательщиків права користування цими послугами або опаленням, механічно виключати такі з їхнього користування, або при неможливості такого виключення, забороняючи надалі користуватися ними. Користування послугами або опаленням з боку осіб, що позбавлені права на те, потягає за останніх належну відповідальність.

Увага. Користувачі комунальних послуг, що своєчасно вносять належну з них плату за послуги й опалення, не можуть бути позбавлені цих послуг або опалення за не внесення плати іншими користувачами.

10. Для дотримання за здійсненням домоуправліннями, домоволодіями й орендарями домобудівель встановлених цією інструкцією прав та за витрачанням зібраних на опалювання сум і переведенням опалювання в некооперативних домах утворюються окремі Комісії, що їх вибирають всі ті наймачі, що оплачують опалювання.

11. Невнесення плати за комунальні послуги й опалення в порядку, встановленому цією інструкцією, дорівнюється до не внесення комірного.

12. Порядок оплати комунальних послуг і центрального опалювання, що його встановлюється цією інструкцією, застосовується в усіх тих випадках, коли на час побуту цією інструкцією сили плати за комунальні послуги ще не внесено до комунальних підприємств, або не переведено остаточних розрахунків за центральне опалювання.

13. В тих випадках, коли за оплату комунальних послуг безпосередньо комунальними підприємствами відповідає будь-хто, з користувачів, то останньому що до встановлення й стягнення плати з співкористувачів належить ті ж права, що встановлені до домоуправлінь.

14. В залежності від місцевих умов органи місцевого (комунального) господарства можуть з додержанням правил цієї інструкції виробити й подати на затвердження належних рад проект обов'язкових постанов, що деталізували б встановлення цією інструкцією порядок.

Приложение № 14.

ІНСТРУКЦІЯ

про порядок переведення самооподаткування по- жилців на потреби капітального ремонту домо- будівель.

На підставі літ. „л“ арт. 2 Положення про Відділ Комунального Господарства Народнього Комісаріату Внутрішніх Справ (З. У. 1926 р. № 52, арт. 346) та виконуючи постанову Президії ВУЦВК'у з 29/II ц. р. (прот. № 45/328, п. 1), Народній Комісаріат Внутрішніх Справ встановлює нижчевикладений порядок переведення самооподаткування пожилців на невідкладні потреби капітального ремонту або на відбудування будинків, що його переводиться згідно з увагою 2 до арт. 2 закону з 29/II—ц. р. „Про комірне (квартирову плату) й заходи до врегулювання користування житлом у містах і селищах міського типу“ (Вісти з 29/II—ц. р., № 60 й З. У. 1928 р., № 4, арт. 54).

1. Питання про самооподаткування порушуються домоуправліннями або самими пожилцями лише при наявності (сукупній) таких умов:

а) коли непереведення капітального ремонту або відбудування погрожує перебуванню в житлових приміщеннях або стану останніх;

б) коли в домоуправлінні не тільки бракує коштів для переведення зазначеного ремонту, або відбудування, але й не вбачається можливості дістати для того кредитів;

в) коли переведення зазначеного ремонту або відбудування не можна покласти на осіб, що безпосередньо в тому зацікавлені, за рахунок майбутньої квартирової плати й коли ці особи дають на те згоду.

2. Коли домоуправління за своєю ініціативою або за ініціативою пожилців визнає за можливе й потрібне перевести самооподаткування, воно скликає загальні збори всіх пожилців домоволодіння, що є наймачами приміщень, або шляхом повідомлення про це кожного з пожилців під розписку, або через вишування повідомлень про збори на видних місцях.

В повідомленні обов'язково визначається місце й час зборів, а також питання, що мають вирішити збори.

Увага. Коли житлокооп орендує де-кілька окремих (формально) домоволодінь, то збори скликається й самооподаткування переводиться або окремо для кожного з цих домоволодінь, або для всіх орендуємих домобудівель разом, за розсудом Правління Житлокоопу.

3. Збори вважаються за дійсні, коли на них є присутніми найменш половина всіх мешканців—наймачів.

4. До обговорення питання про самооподаткування, домоуправління повинно подати зборам:

а) певні докази про обставини, зазначені в літ. літ. „а“, „б“ і „в“ арт. 1 цієї інструкції;

б) розмір потрібних для невідкладного ремонту або відбудування коштів, обґрунтовавши такий певними розрахунками;

в) розмір коштів, що їх треба зібрати за самооподаткуванням, з розрахуванням таких що-до кожного окремого наймача;

г) проект порядку стягання й витрачання коштів та контролю за останнім.

5. Постанови про самооподаткування ухвалюються більшістю двох третей присутніх.

6. Постанови зборів про самооподаткування є обов'язковими для всіх наймачів домоволодіння.

Увага. Для осіб, зазначених в арт. 4 закону з 29/II—д. р. „Про квартирну плату, що платять комірною за нижчим розміром (3,5 коп. за 1 кв. метр) постанови про самооподаткування необов'язкові.

Для робітників і службовців, що з них квартирова плата вираховується за зарплатнею найбільш в 60 крб. на місяць, обов'язкове самооподаткування не може перевищувати 10% від річного розміру їхньої квартирної плати.

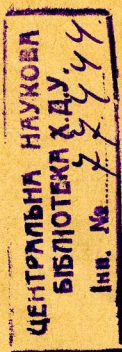
7. При встановленні самооподаткування збори затверджують так загальний розмір коштів, як і розкладку таких між окремими наймачами, а також порядок їх внесення й витрачання та контролю за останнім.

8. Витрачання домоуправлінням зібраних за самооподаткуванням коштів не для тої мети, що для неї вони зібрані, потягає для винних у тому належну кримінальну відповідальність.

9. Всі виникаючі що-до самооподаткування спори, в тому й про стягання належних з мешканців за самооподаткуванням коштів, що не внесені в установленний для того зборами термін, вирішуються виключно судовим порядком.

Заст. Народнього Комісара Внутрішніх
Справ УСРР Якімович.

Зав. ВМКГ НКВС Владимирів.



1. ...
2. ...
3. ...
4. ...
5. ...
6. ...
7. ...
8. ...
9. ...
10. ...
11. ...
12. ...
13. ...
14. ...
15. ...
16. ...
17. ...
18. ...
19. ...
20. ...
21. ...
22. ...
23. ...
24. ...
25. ...
26. ...
27. ...
28. ...
29. ...
30. ...
31. ...
32. ...
33. ...
34. ...
35. ...
36. ...
37. ...
38. ...
39. ...
40. ...
41. ...
42. ...
43. ...
44. ...
45. ...
46. ...
47. ...
48. ...
49. ...
50. ...
51. ...
52. ...
53. ...
54. ...
55. ...
56. ...
57. ...
58. ...
59. ...
60. ...
61. ...
62. ...
63. ...
64. ...
65. ...
66. ...
67. ...
68. ...
69. ...
70. ...
71. ...
72. ...
73. ...
74. ...
75. ...
76. ...
77. ...
78. ...
79. ...
80. ...
81. ...
82. ...
83. ...
84. ...
85. ...
86. ...
87. ...
88. ...
89. ...
90. ...
91. ...
92. ...
93. ...
94. ...
95. ...
96. ...
97. ...
98. ...
99. ...
100. ...

В. И. Ленин
1920 г.
24830

