

77444

КВАРТИРНАЯ ПЛАТА

ПО ГОРОДУ ХАРЬКОВУ

ОБЯЗАТЕЛЬНОЕ ПОСТАНОВЛЕНИЕ

Харьковского Горсовета № 84

== от 30 ноября 1928 г. ==

с постатейными раз'яснениями

ЮРИСКОНСУЛЬТА ХАРЬКОВСКОГО ГОРСОВЕТА
Д. С. РУТГАЙЗЕРА

и ЮРИСКОНСУЛЬТА ХАРЬКОВСК. ОКРИСПОЛКОМА
Б. Н. УМАНСКОГО

АТЕЛЬСТВО „ВСЕУКРАИНСКИЙ ПРОЛЕТАРИЙ“
г. Харьков, 1929 год.

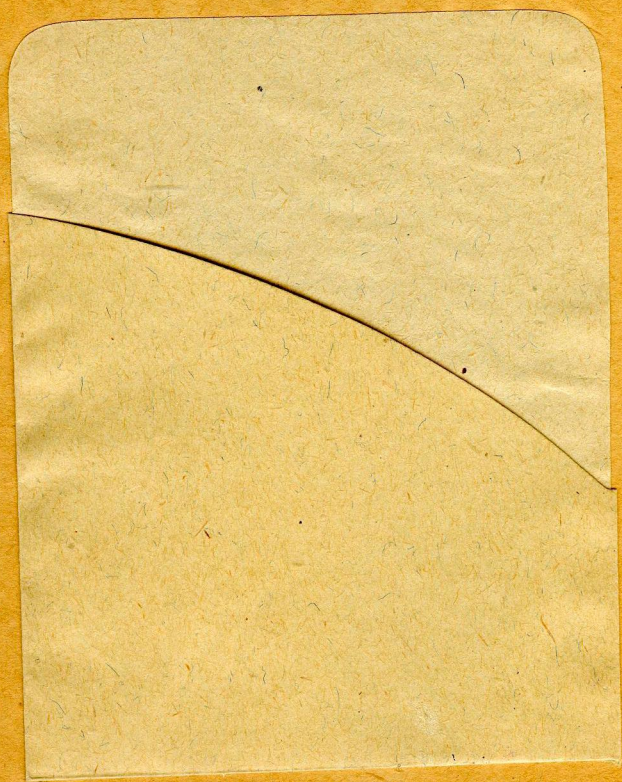
Цена 40 коп.

V.N. Karazin Kharkiv National University



00629200

9



34

95

22-250

ПО ГОРОДУ ХАРЬКОВУ

Б. Н. УМАНСКОГО

V45

BIBLIOTHECA

ЦЕНТРАЛЬНА НАУКОВА
БІБЛІОТЕКА Х.Д.У.
Інв. № 77944

64

Проверено
ЦНБ 1939

г. Харьков. 1929 года.

58

1935

Библиографическое описание этого издания
помещено в „Літопису Українського Друку“,
„Карточном репертуарі“ и друг. указателях
Украинской Книжной Палаты.

Харьков

4-я тип. Транспечати.

Зак. № 2432 — 28 р.

Тираж 5000 экз.

Укрглавлит. № в 1682.

Обязательное Постановление

Харьковского Городского Совета

от 30 ноября 1928 г. № 84.

О квартирной плате.

*) На основании постановления ВУЦИК'а и СНК от 29-го февраля 1928 года „О квартирной плате и мерах к урегулированию пользования жилищами в городах и поселениях городского типа“, постановления ВУЦИК'а и СНК УССР от 19/IX—1928 г. „Об изменении п. 8 постановления о квартирной плате“ и в отмену Обязательного Постановления своего от 15/III—1927 года „О квартплате“, Харьковский Горсовет *постановил*:

1. В квартплату во всех домостроениях г. Харькова входят:

а) действительная стоимость эксплуатации жилищ, содержание управлений домовладений и обслуживающего персонала, (сторожей, дворников и др.), капитальный и текущий ремонт домовладения—наружный и внутренний, а также текущий и капитальный ремонт и устройство водопровода, канализации и центрального отопления, очистка дворов, вывозка сухого мусора и снега, очистка дымоходов и труб, освещение и уборка улиц, двора, дворовых уборных и лестниц общего пользования, обязательное страхование зданий, приобретение и содержание противопожарного оборудования, налоги, сборы, ренты всех видов, расходы, связанные с выполнением Обязательных Постановлений.

б) Нормальная амортизация строений, их принадлежности и $\frac{0}{100}\%$ на стоимость строений для нужд восстановления и расширения жилфонда.

Примечание I: оплата коммунальных услуг: водопровода, канализации, электрического освещения, очистка выгребных ям в домовладениях не канализированных и содержание центрального отопления—производится за счет квартиронанимателей в соответствии с фактическим потреблением этих услуг, независимо от размера вносимой квартплаты. Оплата не может быть выше действительной стоимости этих услуг.

Примечание II: мелкий внутренний квартирный (комнатный) ремонт, как-то: укрепление имеющихся приборов и частичная смена их (петли, задвижки, оконные или дверные завертки, угольники), прибивка на место старого наличника или плинтусов, укрепление дверцовых или топочных рамок духового короба, замазка швов в печах, побелка внутри квартир (без перетирки), оклейка обоями и ремонт обоев, исправление обивки (отепление) наружных дверей, прибивка отставшего ба-

*) О порядке оплаты коммунальных услуг см. прилож. № 18.

гета, вставка разбитых стекол, если они были в целом состоянии при вселении жильца, мелкая перемазка стекол, прочистка внутри квартирной (комнатной) водопроводно-канализационной сети от засорения, прикрепление и починка сидений в уборных, мелкий ремонт имеющейся электросети внутри квартиры (укрепление провода, прибавление недостающих роликов, с добавлением провода не более 1 метра, ремонт и перемена выключателей, ремонт и перемена патронов), а также исправление повреждений происшедших по вине квартиро (комнато) нанимателя относятся за счет квартиро (комнато) нанимателя.

Раз'яснения.

1. Настоящее Обязательное Постановление издано Харьковским Горсоветом в соответствии с Положением о Горсоветах, по коему регулирование жилищного дела и установление норм квартирной платы в городах возлагается на Горсоветы (п. „3“ ст. 31 Положения).

В основание настоящего Обязательного Постановления положено постановление ВУЦИК'а и СНК УССР от 29-го февраля 1928 года „О квартирной плате и мерах к урегулированию пользования жилищами в городах и поселениях городского типа“, опубликованное в Собрании Узаконений Правительства УССР за 1928 г., отдел 1 № 4, ст. 54 и Постановление от 19/IX—28 г. „Об изменении п. 8 постан. „О квартирной плате“.

Постановление ВУЦИК'а „о квартплате“ основано на постановлении Центрального Исполнительного Комитета и Совета Народных Комиссаров Союза ССР от 27/VII—1927 г., опубликованном в Собрании Законов Союза ССР за 1927 г. № 45 ст. 454 „Об изменении Постановления Центрального Исполнительного Комитета и Совета Народных Комиссаров Союза ССР от 2-го июня 1926 г. „о квартирной плате и мерах к урегулированию пользования жилищами в городских поселениях“; на постановлении ЦИК'а и СНК Союза ССР от 30-го сентября 1927 года „О приравнении работников литературного труда, а также художников, скульпторов и научных работников в отношении квартирной платы к рабочим и служащим“ (Собр. Закон. СССР 1927 г. № 58 ст. 580); постановлении от 30 сентября 1927 г. „О льготной оплате излишков жилой площади, занятой рабочими мастерскими художников и скульпторов“ (С. З. СССР 1927 г. № 58 ст. 581); постановлении ЦИК и СНК Союза ССР от 4-го января 1928 г. „О жилищной политике“ (Собр. Зак. СССР 1928 г. № 6 ст. 49).

2. Указание на основание для Обязательного Постановления важно в том отношении, что устанавливаемые Обязательным Постановлением нормы не могут противоречить, как общим законам, так, в частности, нормам тех Постановлений Республиканской и Союзной Власти, кои являются источниками для данного Обязательного Постановления.

3. Ставки квартирной платы, установленные настоящим Обязательным Постановлением, а равно и прочие нормы о сроках платежа, порядке пользования жилплощадью и т. п., распространяются на занятые под жилье полезные жилые помещения, в домостроениях, находящихся в черте гор. Харькова, за исключением гостиниц и домов, возведенных по праву застройки.

Поэтому на конторские, торговые и складские помещения, хотя-бы и используемые под жилье, а равно на жилые помещения, используемые под конторские и иные учреждения, а не для жилья, указанные нормы не распространяются. Тарифы для торговых помещений по гор. Харькову предусмотрены специальным положением.

Однако протокольным постановлением Президиума Харьковского Окрисполкома от 30/IV—1926 г. (прот. № 127/157 п. 23) для кустарей-одиночек, объединяемых Союзом кустарей, установлена льгота в виде исключения из торговой площади, а, следовательно, и оплаты по торговому тарифу той части торгового помещения, которая в арендуемом торговом помещении была занята ими (кустарями) под жилье до 1 марта 1926 г. Комхозом эта льгота в целях удобства взимания арендной платы осуществляется путем снижения на 50% ставок арендной платы с части торгового помещения, занятого этими лицами под жилье.

4. Пункт „а“ содержит достаточно подробный перечень включаемых в квартплату расходов по содержанию дома, обслуживающего его персонала и по покрытию налогов, однако этот перечень не является исчерпывающим. Если сравнить этот пункт с соответствующим пунктом ранее действовавшего Обязательного Постановления, то видно, что новый текст дает более полное перечисление расходов по содержанию дома, и все же не представляется возможным перечислить все решительно расходы, включенные в квартплату. Правильнее будет в этом случае пользоваться методом исключения, а именно: в квартплату не входит оплата отопления, коммунальных услуг и мелкого внутриквартирного и внутрикомнатного ремонта.

5. В отношении оплаты коммунальных услуг установлены следующие нормы: оплата производится лишь в соответствии с фактическим потреблением и на равных для всех потребителей основаниях. Это значит, что в домовладениях, имеющих водопровод, канализованных и оборудованных электрическим освещением, оплата расходов за воду, канализацию и свет производится на основании представленных по этим статьям счетов. В отношении оплаты расходов за воду и канализацию наиболее справедливым представляется принцип подушной оплаты, включая и всех малолетних. В домах неканализованных таким-же путем производится оплата счетов по ассенизационной очистке. Что-же касается оплаты освещения, то в

этом случае надо руководствоваться количеством используемых квартиро-комнато-нанимателем осветительных единиц (количество свечей) и средней продолжительности горения. Ни размер вносимой квартиро-нанимателем платы, ни его социальная принадлежность, ни размер его дохода никакого значения в этом случае не имеют, и расходы покрываются по действительной стоимости в соответствии с потреблением.

Недостаточно высоко оплачиваемые категории трудящихся работающих по найму получая льготные бонусы на оплату коммунальных услуг, фактически пользуются скидкой по этой статье расходов, однако, эта скидка им предоставляется в порядке государственного обеспечения, и если бы они от получения бонусов отказались, то от домоуправления или за счет других квартиронанимателей скидками по оплате коммунальных услуг не могли бы пользоваться.

Оплачивая коммунальные услуги бонусами, трудящийся, разумеется, имеет право требовать зачета излишков покрываемой бонусами стоимости в счет последующих платежей.

6. За счет квартирной платы относится расход по освещению мест общего пользования, каковыми являются лестничные клетки, дворовые уборные, освещение номерного фонаря, улицы, двора и т. п.

Освещение уборных, корридоров и лестниц внутри квартир, т. е., мест находящихся в исключительном пользовании всех или части жильцов одной квартиры, производится за счет жильцов данной квартиры или части фактических пользователей этими местами.

7. Оплата отопления в домах с центральным отоплением должна производиться по объему (кубатуре) отапливаемого помещения, при этом отопление лестничных клеток, поскольку оно является средством сохранения внутрикомнатного тепла, должно быть отнесено в пропорциональных долях за счет всех жильцов,

8. Споры о распределении платы за коммунальные услуги между лицами, пользующимися таковыми, подлежат разрешению жилищной примирительно-конфликтной комиссии при Горсовете.

9. Под содержанием домоуправления и обслуживающего персонала, включенным в квартплату, надо понимать заработную плату, установленную коллективными или трудовыми договорами для соответствующих категорий трудящихся (сторожей, дворников, швейцаров, управдомов), начисление на социальное страхование и снабжение спец и провоздеждой.

Что же касается оплаты содержания истопника и соответствующих начислений, то надо полагать, что истопник не относится к категории обслуживающего домостроение персонала, почему и содержание его не может быть отнесено за счет квартплаты.

10. Мелкий внутри-комнатный ремонт по приблизительному перечню, перечисленному в примечании 2-м, исправление повреждений по вине квартиро-комнато-нанимателя и, наконец, ремонт, направленный на повышение комфорта внутри квартиры, должен быть произведен за счет жильца дополнительно к вносимой им квартирной плате.

11. За счет квартирной платы производятся также расходы, связанные с исполнением распоряжений органов власти, каковы—приобретение книг для прописки жильцов, приобретение, флагов, знаков для дворников и т. п.

2. В случае необходимости производства неотложного капитального ремонта или восстановления строения—при недостатке других источников, жильцы этого строения, в порядке постановления общего собрания, могут произвести самообложение на эти цели пропорционально квартирной плате каждого жильца, с тем, однако, чтобы общая сумма таких взносов каждого жильца в продолжение года, не превышала 15% годичной квартплаты, вносимой этим жильцом.

Примечание: для рабочих и служащих и приравненных к ним лиц, а также для кооперированных кустарей и кустарей объединенных союзов кустарей-одиночек в случае, если дополнительное обложение превышает 50% их месячной квартплаты производится рассрочка внесения этих сумм с таким расчетом, чтобы взносы эти делались не чаще одного раза в месяц и каждый взнос не превышал-бы 50% квартплаты данного лица. *)

Раз'яснения.

1. Согласно п. 1, как текущий, так и капитальный ремонт домовладения, наружный и внутренний, ремонт и устройство водопровода, канализации и центрального отопления включены в квартирную плату. Однако, возможны случаи такого крупного единовременного капитального ремонта или восстановления здания, когда квартплата и другие источники доходов данных домостроений (суммы от эксплуатации нежилой площади и проч.) являются недостаточными для проведения его. Поэтому настоящий пункт допускает в этих исключительных случаях производство самообложения по постановлению общего собрания в размере не свыше 15% годичной платы, вносимой жильцами.

2. В общем собрании могут участвовать все пользующиеся избирательными правами жильцы, а не только члены Жилкооперативов. Постановления, принятые большинством, обязательны и для всех прочих жильцов. Поэтому к лицам, не подчинившимся постановлению общего собрания, могут быть пред'явлены иски в судебном порядке о взыскании причитающихся с них сумм по самообложению.

*) О самообложении на ремонт см. прилож. № 14.

Отчисления построены на классовом принципе, поскольку они производятся в определенном проценте, от квартплаты, но не могут быть выше 15⁰/₀ от годовой квартплаты.

3. Для того, чтобы эти начисления не ложились тяжестью на бюджет трудящихся, 15⁰/₀ отчисление в том случае, когда оно превышает 50⁰/₀ месячной квартплаты данного трудящегося, вносится с таким расчетом, чтобы каждый месячный взнос не превышал 50⁰/₀ вносимой трудящимся нормальной квартплаты.

Таким образом, если трудящийся имеет месячный заработок в 70 рублей, проживает в 1-м поясе г. Харькова, занимает помещение в 25 квадратных метров и не пользуется особыми скидками, то он должен вносить нормальную для него квартплату в размере $26 \times 25 = 6$ р. 50 коп. в месяц. За год он должен уплатить 6 р. 50 коп. $\times 12 = 78$ руб.

Если в этом доме требуется неотложный ремонт и произведено самообложение в размере 15⁰/₀ (в высшем размере), то для данного трудящегося самообложение составит 11 р. 70 коп., т. е., сумму, которая не только больше половины его нормальной месячной квартплаты, но и превышает ее почти вдвое. Поэтому он имеет право требовать рассрочки, выплачивая эти 11 р. 70 коп. по самообложению ежемесячными взносами по 3 р. 25 коп., которые составляют половину нормальной квартплаты. Внося три месяца сверх квартирной платы по 3 р. 25 коп., а в 4-й месяц остаток в 1 р. 95 коп., этот трудящийся покрывает самообложение.

4. В укрупненных Жилкоопсах, под жильцами, участвующими в самообложении, понимаются все жильцы данного Жилкоопа, а не жильцы того отдельного строения в Жилкоопе, которое нуждается в неотложном ремонте.

3. В отношении отдаленности от центра города и удобства сообщения с ним, улицы г. Харькова распределяются на 4 пояса согласно нижеприложенного списка.

Примечание I. Отнесение вновь проложенных улиц, а равно улиц, случайно пропущенных к тому или иному поясу производится в зависимости от границ, в коих они расположены.

Примечание II. Угловые домовладения, находящиеся на улицах разных поясов, по взиманию квартирной платы должны быть отнесены к высшему поясу.

Разбивка города на пояса.

1-й пояс:

Улица Академии, улица Апухтина, улица Артема, Армянский переулок, Банный пер., Барачный переул., Бассейная, Большая Гончаровская ул., Благовещенский базар, Белгородский в'езд, Ветеринарная площадь и улица, Вознесенская ул.

и пер., Воскресенская ул. и пер., Газетный пер., Войткевича спуск ул. Гаршина, ул. Гоголя, Горяиновский пер., Горка Науки, Госпитальная ул. и переулок, Гостинный пер., Гражданская ул., Гимназическая набережная, Гончаровский Бульвар, Грековская ул. от начала до Заиковской ул., Дмитриевская ул., Донец-Захаржевская ул., Девичья ул., Ул. Домбаль, Екатеринославский пер., Жаткинский проезд, Змиевская ул. от начала до улицы Плеханова, Каплуновский пер. и улица, Каразинская ул., ул. К. Маркса и переулок, ул. К. Либкнехта, площадь К. Маркса, Кацарская ул., Классический пер., Клочковская ул. до церкви, площадь Комсомольца, Кооперативная ул., Конторская ул. от начала до Гончаровского бульвара, Конторский пер., пер. и улица Короленко, Костомаровская ул., Костюринский пер., Кузнечная ул. и пер. и въезд, Конная улица, улица Котлова от начала и до Кузинской ул., ул. Крапоткина, Площ. Красного Милиционера, ул. Красноармейца, Купеческий спуск, Лазаретная ул., Лермонтовская ул., Лопанская набережн. и пер., Лопатинский пер., улица Мельникова, пер. Мечникова, Мордвиновский пер., Мало-Гончаровская ул. от начала до площ. Милиционера, Мало-Панасовский пер., Мариинская ул., Михайловский пер., Молочная ул. от начала до улицы Плеханова, ул. 1-го Мая, ул. Октябрьской Революции от начала до Заиковской улицы, Нетеченская ул. и набережная, Плетневский пер., Подольский пер., ул. Потемни, Провиантский пер., Проектная ул., Пушкинский въезд и улица, Плехановская ул., Почтовый пер., Примеровская ул., улица Революции, улица Равенства и Братства, ул. Раковского, площ. Р. Люксембург, Рымарская ул., площ. Руднева, Садовая ул., Садово-Куликовская ул., улица Свердлова от начала до железнодорожного моста, Северо-Донецкий вокзал, Сергиевская площадь, Сердюковский пер., Скрипничий пер., ул. Совнаркома, Соляниковский пер., Скрипничья ул., Слесарный пер., 1-й и 2-й, Советский пер. и площ., Сорокинский пер., Спартаковский пер., Спуск 12-го ноября, Суздальские и Гостинные ряды, Славянская ул., Старо-Московская ул. от начала до Конной площади, Саммеровский пер., Театральная площадь и пер., площадь Тевелева, Территория бывш. университетских земель, Технологическая ул. и въезд, Торговый пер., ул. Толкачева, Толстовская ул. между Толкачевской и Лермонтовской, Тринклера ул. Троицкий пер., Тюремная ул., Тургеневская ул. (нагорная часть), ул. Фридриха Энгельса, ул. и площ. Урицкого, Усовская ул. до железнодорожного моста, площадь Феербаха, Харитоновский пер., Харьковский пер., Харьковская набережная, Чайковская, Чеботарская ул. от начала до Тюремной ул. Черноглазовская ул., Чернышевская ул., Ул. Шевченко, Шляпный пер., Юмовская ул., Юрьевская ул. и пер., ул. Яковлева, Ярославская ул., Епархиальный пер.

II-й пояс.

Аптекарский пер. и в'езд, Батуринская ул., Бездонная ул., Безуглый пер., Борзый пер., Бужинский пер., Булгаковский пер., Белгородская ул., Балашовский переулок, Богдановский пер., Ботаническая ул. и переулок, Ващенковский переулок и в'езд, Военная ул., Владимирская ул., ул. Володарского, пл. Восстания, Всехсвятская ул., Валерияновская ул., пер. и в'езд, Васильевский пер. и в'езд, Верховский пер., Галушкинская ул., ул. Ганны, Гордиенковская ул. и пер., Грековская ул. (от Заиковской до конца), Газовая ул. и в'езд и переулок, Гиевская улица до Кузинского кладбища, Гостинная ул. (от Заиковской до конца), Детярная ул., пер. и в'езд, Державинская ул., Дроздовский пер., Екатерининская ул., Единоверческий пер. и улица, Елизаветинская ул., ул. Жуковского, Журавлевская ул. (от начала до Петропавловского переулка), Заиковская ул. и пер., Зеленая улица, Змиевская ул. (от начала Петинской улицы до Молочной), Знаменская ул., Искринская ул., пер. и в'езд, Ильинская ул., Карповская ул., и пер., Квиткинская ул. и базар, Клочковская ул. (от церкви до тупика трамвая), Клещевский пер. и Киевская ул., Клейменовская ул., Колодезная ул. и пер., Колчигинский пер., в'езд и ул., Короткий пер., Конторская ул., (от Гончаровского Бульвара до конца), Конюшенный пер. (до Семиградского пер.), Конюшенная ул., Капустянский пер., Константиновский пер., Котляревская ул., ул. Котлова (от начала Кузинского моста и до конца), Круговая ул., Кладбищенская ул. и пер., Кузинская ул., Криничный пер., Кремлевская ул., Куриловская ул., Кульбицкий пер., Леусовский пер., Литейный пер., Лосевский пер., Малиновская ул., Миргородская ул., Мурмыловский пер., Мало-Гончаровская ул. (от площ. Милиционера и до конца), Мало-Мясницкая ул., и Мало-Панасовская ул. и в'езд, Молочная ул. (от Плехановской и до конца), Молочный в'езд и I-й и II-й Молочный переулки, Молчановский пер. и в'езд, Монастырская ул., Моечная ул., Москалевский в'езд, Мороховецкая набер., пер. и в'езд, Мясной пер., Никитинский пер., Ново-Фесенковская ул., Ново-Проложенная ул., Одоевский пер., Основная ул. и в'езды, ул. Октябрьской Революции (от Заиковской ул. и до конца) Нетеченский пер. и бульвар, Павленковский пер., Панасовский пер. и проезд, Петинский пер. и в'езд, Пискуновский пер., Плехановская ул. (от линии жел. дороги до конца), Полевая ул., Пороховая ул., Пролетарская ул., Престольный пер., Приютский пер., Полтавский в'езд и ул., Резниковский пер., Регистраторская ул., Рогатинский пер., Романовский пер., Ротный пер., Рудаковский пер., Рыбасовская ул., пер. и в'езд, Рыковская ул. и пер., пер. Сапельника, Сергиевская ул., Семиградская ул., (между Клеменовской и Конюшинной ул.),

Семиградский пер. Сомовская ул., ул. Спартака, Спиридоновская ул., Ул. Свердлова (от желдор. моста до Валковск.), Старобельская ул., Старо-Московская ул. (от Конной площади и до конца), Старо-Московский пер., Степная ул. и пер., Столярный пер., Сидельниковская ул. и пер., Симоновский пер., Скрыпниковский пер., Старо-Мясницкая ул., Сирохинская ул., Тарасовская ул., пер. и в'езд, Тихоновская ул., Токовая ул., Тургеневская ул. до Клочковской, Украинская ул., переул., Усовская ул. (от жел. дор. моста и до конца), Усовский в'езд, Фесенковская ул., Фонарный пер., Франковская Цыгаревский пер. и в'езд, Чеботарская ул. (от Тюремной ул. и до конца), Чеботарский пер. и в'езды 1-й и 2-й.

III-й пояс

Алекса́ндро-Невская ул. площ. и пер., Альбовский пер. Альфредовская ул., Андреевская ул. и пер., Анненская ул., Аравийская ул., пер. и в'езды, Афанасьевская ул. и пер., Баронская ул., Балашовский вокзал, Бирюковский пер., и в'езд, Белобровский пер., Бобруйская ул., Богомоловский пер. и ул., Бондаревская ул., Белгородский пер. и в'езды 2-й и 1-й, Ващенко́вская левада, Верхний пер. и в'езд, Власовский пер., пер. Володарского, Волошинский пер., Воронежская ул. и пер., Гайдамакская ул., Георгиевская ул. и в'езды 1-й, 2-й и 3-й, Гетьманская ул., Герасимовская ул., Гиевская ул., (от Кузинского кладбища и до конца), Гиевский пер. и в'езды 1-й и 2-й и спуски 1-й, 2-й, 3-й и 4-й, Глаголевский пер., Глухой пер., Григоровская ул. и шоссе, Даниловский пер., Дергачевская ул. и пер., Дороховский пер., Дудниковская ул. и пер., Елизаветинский пер., Еленинская ул., Ермолаевский пер., Железняковский пер., Журавлевская ул. (от Петропавловского пер. и до конца), Заводской пер., Залеский пер., Залютинская ул., Замятинская ул., Змиевская ул. (от Молочной и до конца), пер. и в'езды 1-й и 2-й, Заиковский пер. и в'езды 1-й, 2-й и 3-й, Золотой пер., Ивановская набережная и пер., Измайловская ул., Иогансоновский в'езд, Кочановский в'езд, Казармовская ул. и в'езды, 1-й, 2-й и 3-й, Казацкая ул., Кириловская ул. и пер., Кирпичный пер., Клочковская ул., (от тупика трамвая и до конца) Клочковский пер. и в'езд с Клочковского пер. на Циркуновскую леваду, Кнышевский пер. Ковалевский пер., Конголинский пер., Карачевский пер., Корниловский пер., Корсиковский пер. улица и в'езды 1-й и 2, Конюшенный пер., за Семиградским в'ездом, Конюшенный проезд 1-й и 2-й, Кострамитинский пер., Кочубеевская ул., Крайняя ул., Крахмалевский пер., Крутой пер., Кузинский спуск и в'езды 1-й и 2-й, Лаврентьевский пер., Лебединская ул., Лелюковский пер., Масловский пер., Мефодиевская ул. и пер., Мурмыловский

в'езд 1-й и 2-й, Набережный пер., Надеждинский пер., Новополевая ул., Новопроезжая ул., Новодесятисаженная ул., Новоселовская ул. и пер., Оренбургская ул., Основянский пер., Паладиевский пер. и в'езд, Паровозостроительный завод, Пантелеймоновский пер., Пензенский пер., Первозванная ул., Пограничная ул., Песчаная ул. и набережная, Петропавловский пер. и в'езд, Приходьковский пер., ул. Поповых, 2-я ул. Поповых, Проезжая ул. и пер., Пушкаревский пер. и ул., Репинский пер., Речной пер., Решетниковский пер., Рубановская ул. и пер., Рыжовская ул. и пер., Сабуровая дача, Салтовская ул. и пер., Свободный пер., Сидельниковский пер., Семиградский в'езд, Семинарский в'езд, Серафимовская ул., Сквородинская ул. и в'езд, Скрипниковский пер., Слободная ул. и пер., Струницкий пер. и в'езд, Стародесятисаженная ул., Стрелецкий пер., Сосновская ул., Сычевский пер. и в'езд, Тамбовский пер., Татариновский пер., пер. Точкиова, Тупой пер., Уральская ул., Финьковский пер., Франковский пер., Фроловский пер., Холодногорский пер., Ханчиковский пер., Хананьевский пер., Церковный пер., Цепковская ул., Черкасская ул. и пер., Черниговская ул., Чистоклетинская ул., Чугуевская ул. и пер., Шабельская ул., Шиловский пер. и в'езд, Шпигилевская ул., Щеголевская ул. и пер., Школьный пер., Щедринский квартал и Якубовский пер., ул. Юного Ленинца (павлова дача).

IV-й пояс:

К 4-му поясу относятся все улицы, не вошедшие в 1-й, 2-й и 3-й пояса, а также все улицы, находящиеся в новой городской черте.

4. Ставки квартирной платы для рабочих и служащих с общим заработком в 125 рублей в месяц—устанавливаются в размере „основной квартирной ставки“, принимаемой в 40 к. за 1 кв метр (1 руб. 80 коп. за 1 кв. саж.) полезной жилой площади для 1-го пояса; 37,5 за 1 кв. метр (1 руб. 70 коп. за 1 кв. саж.) для 2-го пояса; за кв. 36 коп. 1 кв. метр. (1 руб. 62 коп. за 1 кв. саж.) для 3-го пояса; 31 коп. за 1 кв. метр (1 руб. 40 коп. за 1 кв. саж.) для 4-го пояса.

Исходя из этой основной ставки, квартплата исчисляется для рабочих и служащих с их общего заработка по нижеследующей шкале (см. табл. на стр. 14 и 15).

Раз'яснения.

1. Учитывая особые местные условия и стремясь к возможному облегчению бюджета рабочих и служащих, и приравненных к ним лиц Харьковский Горсовет установил низшую,

допускаемую законом основную ставку квартирной платы для этой категории трудящихся, причем для 4-го пояса, крайне слабо связанного с центром, совершенно неблагоустроенного и недавно включенного в городскую черту для обеспечения дальнейшего роста и развития г. Харькова, установлена специальная ставка в 1 р. 40 коп. за кв. саж. или 31 коп. за кв. метр.

2. Принципы построения ставок таковы: а) ставки являются строго классовыми и находятся в зависимости от социальной категории и от размера заработка или дохода плательщика квартирной платы, почему, например, при одинаковом доходе—зарботке, проживающие в одном и том же доме и занимающие одинаковую жилплощадь при одинаковом семейном положении лица различных социальных категорий вносят различную плату;

б) город в отношении отдаленности и благоустройства разбит на 4 пояса и для каждого пояса установлена особая основная ставка для рабочих и служащих;

в) под основной ставкой понимается ставка для рабочих и служащих с общим заработком в сумме свыше 125 руб. до 135 руб., при чем для рабочих и служащих и приравненных к ним лиц делаются скидки с основной ставки, в случае, если их заработок ниже 125 руб. и надбавки к основной ставке, если заработок их выше 135 рублей. Наконец, установлен минимум, т. е. низший предел квартирной платы и максимум—высший предел ее. Минимум для рабочих, служащих и приравненных к ним лиц составляет 5,5 коп. за кв. метр, (25 к. за кв. саж.), а максимум 1 р. 32 к. (6 руб. за кв. саж.).

Для других социальных категорий указаны другие пределы (см. сетки). Кроме того, установлены скидки на неблагоустроенность жилища и льгота многосемейным трудящимся (подробнее ниже).

5. Для рабочих и служащих с общим заработком не свыше 20 руб. в месяц, государственных пенсионеров, лиц, состоящих на социальном страховании, получающих пособие или пенсию в размере не свыше 20 рубл. в месяц, для безработных, имеющих право на пособие от органов соцстраха или союза, надзирателей исправительно-трудовых учреждений, милиционеров и курсантов всеукраинской школы комсостава милиции и уголовного розыска, семей красноармейцев, не имеющих самостоятельного источника дохода, а также для учащихся государственных учебных заведений, получающих государственную стипендию или вовсе освобожденных от платы за учение, ставки квартплаты устанавливаются в размере 5,5 коп. за 1 кв. метр. (25 коп. за 1 кв. саж.).

Ставки для рабо

ЗАРПЛАТА		До 20	Св. 20—30	Св. 30—40	Св. 40—50	Св. 50—60	Св. 60—70	Св. 70—80	Св. 80—90
I-й пояс	Ставка квартплаты на 1 кв. саж.—1 р. 80 к.	25	50	67	83	101	117	135	149
I-й пояс	Ставка квартплаты на 1 кв. метр—39,5	5,5	11	14,7	18,2	22,2	25,7	29,7	32,7
II-й пояс	Ставка квартплаты на 1 кв. саж. 1—70	25	48	63	78	95	111	128	141
II-й пояс	Ставка квартплаты на 1 кв. метр—37,4	5,5	10,5	13,8	17,1	20,9	24,4	28,1	31
III-й пояс	Ставка квартплаты на 1 кв. саж.—1—62	25	45	60	75	91	105	122	134
	Ставка квартплаты на 1 кв. метр—35,6	5,5	9,9	13,2	16,5	20	23,1	26,8	29,4
IV-й пояс	Ставка квартплаты на 1 кв. саж.—1—40	25	39	52	64	78	91	105	116
	Ставка квартплаты на 1 кв. метр—30,8	5,5	8,6	11,4	14,1	17,1	20	23,1	25,5
	ЗАРПЛАТА	св. 205—215	св. 215—225	св. 225—235	св. 235—245	св. 245—255	св. 255—265	св. 265—275	св. 275—300
I-й пояс	Ставка квартплаты на 1 кв. саж.—1—80	308	324	340	356	372	388	404	429
	Ставка квартплаты на 1 кв. метр.—39,5	67,7	71,2	74,7	78	81,7	85,2	88,8	94,3
II-й пояс	Ставка квартплаты на 1 кв. саж.—1—70	291	306	321	336	351	366	381	405
	Ставка квартплаты на 1 кв. метр.—37,4	63,9	67,2	70,5	73,8	77,1	80,4	83,7	89
III-й пояс	Ставка квартплаты на 1 кв. саж.—1—62	277	292	306	320	335	349	364	386
	Ставка квартплаты на 1 кв. метр.—35,6	60,9	64,2	67,2	70,3	73,6	76,7	80	84,8
IV-й пояс	Ставка квартплаты на 1 кв. саж.—1—40	268	284	300	316	332	348	364	389
	Ставка квартплаты на 1 кв. метр.—30,8	58,8	62,4	65,9	69,4	72,9	76,4	80	85,5

чих и служащих.

Св. 90—100	Св. 100—110	Св. 110—125	Св. 125—135	Св. 135—145	Св. 145—155	Св. 155—165	Св. 165—175	Св. 175—185	Св. 185—195	Св. 195—205
162	171	176	180	196	212	228	244	260	276	292
35,6	37,6	38,7	39,6	43,1	46,5	50	53,6	57,1	60,6	64,1
153	162	166	170	185	200	215	230	245	261	276
33,6	35,6	36,5	37,3	40,6	43,9	47,2	50,5	53,8	57,3	60,7
146	154	158	162	176	191	205	220	234	248	263
32,1	33,9	34,7	36,6	38,7	42	45,1	48,4	51,5	54,5	57,8
126	133	137	140	156	172	188	204	220	236	252
27,7	29,3	30,1	30,8	34,1	37,8	41,3	44,8	50,5	51,8	55,3
Св. 300— 325	Св. 325— 350	Св. 350— 375	Св. 375— 400	Св. 400— 425	Св. 425— 450	Св. 450— 475	Св. 475— 500	Св. 500— 525	Св. 525— 550	Св. 550— 575
454	479	504	529	554	579	600	600	600	600	600
99,8	105,2	110,7	116,2	121,7	127,1	131,8	131,8	131,8	131,8	131,8
429	452	476	499	523	547	572	597	600	600	600
94,3	99,3	104,6	109,7	114,9	120,1	125,6	131,1	131,8	131,8	131,8
409	431	454	476	499	521	546	571	596	600	600
89,9	94,7	99,8	104,6	109,7	114,4	119,9	125,4	131,7	131,8	131,8
414	439	464	489	514	539	564	589	600	600	600
91,7	96,5	102	107,5	112,9	118,4	123,9	129,4	131,8	131,8	131,8

С указанной суммы никаких скидок не производится:

Примечание I: Семьи красноармейцев, не имеющие никакого самостоятельного источника доходов, могут быть вовсе освобождены от уплаты квартирной платы впредь до изменения их материального положения в домах Жилкоопов всякий раз по постановлению общего собрания членов ЖК, а в остальных домах—по постановлению Горсовета в каждом отдельном случае.

Примечание II: Командный и админ. хоз. состав Рабоче-Крестьянской Красной Армии, Флота и Милиции—вносят квартплату наравне с рабочими и служащими—соответственно их основному заработку, надлежаще удостоверенному. Во время пребывания таких лиц в лагерных сборах, размер квартплаты с них на это время уменьшается на 50⁰/₀ вне зависимости от того, проживают ли эти лица в квартире сами, или там проживают также и их иждивенцы.

Примечание III: Для госпенсионеров, лиц, состоящих на гособеспечении, социальном страховании и стипендии и получающих пособие, стипендию или пенсию свыше 20 рубл. в месяц, ставки квартирной платы устанавливаются соответственно получаемому ими пособию, пенсии на тех же основаниях, что для рабочих и служащих.

Раз'яснения.

1. Низшим пределом по квартплате является ставка в 5,5 коп. за кв. метр., с каковой никаких скидок ни на отдаленность района, ни на неблагоустроенность жилища, ни скидок по многосемейности не может быть сделано. Ставка эта распространяется лишь на лиц, перечисленных в этой статье. По сравнению с ранее действовавшим обязательным постановлением категория лиц, вносящих квартплату по этой ставке немного сокращена, так например, исключена категория командного и канцелярского состава милиции.

2. Примечание 1-е к настоящей статье подчеркивает ту мысль, что: а) установленные ставки являются тарифами для домоуправлений национализированного фонда, т. е. по усмотрению домоуправлений не могут быть ни снижены ни повышены за пределы, предусмотренные обязательным постановлением: однако частные домовладельцы, по своему усмотрению, могут сдать помещения и по более низким ставкам, но превышать их не могут.

б) что домоуправлениям национализированного фонда не предоставлено право освобождения кого-либо от квартплаты, за исключением семей красноармейцев, не имеющих самостоятельного источника дохода. Однако, в последнем случае требуется постановление не домоуправления, а общего собрания жилкоопа. В других домах это может быть сделано по постановлению Горсовета в случае поступления к нему соответствующего ходатайства от заинтересованных семейств красноармейцев.

3. Новые ставки квартирной платы подлежат применению и в тех случаях, когда между наймодателем и арендатором помещения существует договор найма жилого помещения на основе других ставок.

4. Согласно примеч. I к ст. 4 Постановления ВУЦИК'а от 29/II—28 „о квартплате лица командного состава РКК и РККФ вносят квартирную плату наравне с рабочими и служащими в соответствии с своим основным заработком, засвидетельствованным командованием части. Поэтому для указанной категории лиц квартплату надо исчислять не из всего их заработка, а лишь той его части, которая по справке командования части составляет основной заработок

5. Согласно постановления ЦИК и СНК Союза ССР от 31/VIII 28 г. (С. З. СССР за 1928 г. № 57 ст. 501) „О льготах для личного состава военнизированной охраны предприятий и сооружений, имеющих особое государственное значение“, лица состоящие на службе в указанной охране в отношении жилищ пользуются всеми льготами, предоставленными военно-служащим Р. К. К. А. (кадрового рядового и кадрового начальствующего состава), почему и для них квартирная плата может исчисляться лишь с их основного заработка, засвидетельствованного администрацией предприятий и сооружений в составе военнизированной охраны коих они состоят.

6. При исчислении квартирной платы с рабочих и служащих учитывается весь их заработок; не учитывается: литературный приработок, если последний не составляет главного источника существования, сверхурочный приработок рабочих и служащих, предусмотренный ст. 104 К. З. о Труде, а также зарплата, полученная за работу в выходные дни и дни отдыха специальная нагрузка лиц, получающих жалование за службу по тарифу ответственных работников. Для лиц, работающих по совместительству в урочное время, а равно для лиц, получающих тантьему или вознаграждение в форме $\frac{0}{100}\%$ отчислений—квартирная плата исчисляется из всей суммы ежемесячного заработка.

Примечание I. к ответственным работникам, спец. нагрузка которых не учитывается при исчислении квартплаты, относятся категории работников, указанные в постановлении НКТ СССР от 31 марта 1925 г. и 27/IV 1925 г.

Примечание II. не принимается во внимание добавочная зарплата, которую платательщик получает ввиду особенности своей работы, как-то: за работу в отдаленных местностях, за границей, суточные, командировочные или $\frac{0}{100}\%$ надбавка, их заменяющая, получаемая некоторыми категориями рабочих и служащих, работа которых является по преимуществу разъездной, суммы за особую вредность работ, за спецпитание и за амортизацию инструмента, если эти суммы особо указаны в расчетных книжках.

Примечание III. у лиц педагогического труда учитывается лишь заработок, получаемый данными лицами в учебных заведениях в течение специально установленных для этих лиц норм рабочего дня и вознаграждение, получаемое ими за непедagogическую работу, выполняемую на штатных должностях — в учебных заведениях или в других учреждениях.

Примечание IV. аспиранты Украинского Института Марксизма вносят квартирную плату со скидкой на основании приказа из них квартплаты.

ЦЕНТРАЛЬНА НАУКОВА
БІБЛІОТЕКА Х.Д.У.

Інв. №

4444

Укрїнського Інституту
Марксизму-Ленінізму

Раз'яснения.

1. При исчислении квартирной платы с рабочих и служащих установлен, как общий принцип, учет лишь вознаграждения получаемого ими за работу в нормальное рабочее время. Сверхурочный приработок не учитывается.

2. В связи с этим литературный приработок рабочих и служащих, занятых по найму полный рабочий день, не принимается во внимание при исчислении квартирной платы, т. к. он является вознаграждением за работу во внеурочное время. Если же занятие литературой служит главным источником существования, а работа по найму приносит лишь подсобный заработок, то размер квартирной платы на основании примечания 2 к ст. 10 исчисляется по общей сумме ежемесячного вознаграждения. Последнее же в силу л. „б“ ст. 16 и применительно к циркуляру НКФ СССР № 568 от 31/V—28 г. определяется по расчетной книжке и по данным налогового обложения за предшествующий окладной период.

3. Не учитывается также вознаграждение получаемое рабочими и служащими за сверхурочные работы, производимые в порядке и случаях указанных в ст. 104 Код. Зак. о Труде, равно и заработок за труд в выходные дни, особые дни отдыха и праздники (ст. ст. 109, 110, 111 и 112 Код. Зак. о Труде).

4. Квартирная плата с лиц работающих по совместительству в урочное время исчисляется по общей сумме заработка. Вознаграждение за совместительство во внеурочное время не должно учитываться, для лиц занятых по основной службе или работе полный рабочий день.

5. Для лиц, получающих, кроме твердой ставки заработной платы, тантьему или процентное вознаграждение, квартирная плата исчисляется со всей суммы ежемесячного заработка. Разумеется, так же должна исчисляться квартплата для рабочих и служащих, получающих дополнительное вознаграждение в форме премиальных, комиссионных и т. п. сумм, так как они являются лишь видами процентного вознаграждения.

6. В отношении лиц, получающих вознаграждение исключительно в виде процентов и работающих, таким образом, на основе коммерческих, а не трудовых договоров (в члены профсоюза согласно циркуляра ВЦСПС № 31 за 26 г. не принимаются), квартирная плата, надо полагать, не может исчисляться по ставкам рабочих и служащих и они должны уплачивать таковую согласно ст. 8 по ставкам для лиц свободных профессий.

7. Для лиц педагогического труда квартирная плата исчисляется лишь от заработка, получаемого ими в течение специально установленных норм рабочего дня и вознаграждения

за не педагогическую работу на штатных должностях, если они таковые занимают.

Для педагогов разных учебных заведений установлены следующие нормы рабочего дня:

1) Для учителей общих предметов школ (3-х и 4-х леток и первых 4 групп школ 7-леток)—24 недельных часа;

2) Для всех учителей старших групп школ 7-леток и учителей общих предметов профшкол—18 недельных часов;

3) Для учителей специальных предметов профшкол—15 недельных часов (пост. СНК УССР от 30/IX—26 г.).

4) Для учителей общих предметов школ ФЗУ и профтехкурсов—16 недельных часов;

5) Для учителей обще-технических и специальных предметов школ ФЗУ и профтехкурсов—13 недельных часов (приказ ВСНХ № 174 от 18/II—27 г.).

6) Для учителей домов для морально-физически-дефективных и умственно-отсталых детей и для учителей реформаториев рабочий день—5 час. (Пост. НКТруда от 23/V—23 г.).

7) Для учителей ликвидации неграмотности—18 недельных часов (Цирк. НКПросвещ. от 2/II—24 г.).

Поэтому вознаграждение, получаемое педагогами за преподавательскую работу сверх вышеуказанных норм, либо за труд на нештатных должностях, как в учебных так и других учреждениях, при исчислении квартирной платы в силу прим. III к ст. 5 не учитывается.

8. Квартирная плата с ответственных политических работников, занятых в профессиональных, советских, кооперативных, хозяйственных и других организациях, взимается лишь с расчета основной ставки, специальная нагрузка получаемая ими не учитывается.

Постановления НКТ СССР от 31/III и 27/IV—25 г., содержащие перечень должностей ответственных политических работников, помещены ниже (см. приложение № 10).

При пользовании перечнем должностей ответственных работников надлежит иметь в виду, что на Украине отсутствует губернское территориальное деление и поэтому должности губернского масштаба следует считать равнозначными —Окружным.

9. Перечень должностей ответственных работников, содержащийся в постановлениях НКТ СССР от 31/III и 27/V—25 г. несколько устарел, так как в систему советских органов власти введены, уже после издания указанных постановлений НКТ СССР, новые учреждения, имеющие в своем составе ответственных политических работников, должности, которых, разумеется, в этот перечень попасть не могли. Поэтому полагать, что квартирная плата с таких лиц должна взиматься с полной суммы их заработка было бы неправильным.

Нельзя же допустить, что члены райисполкомов (должности поименованные в перечне НКТ) пользуются льготной оплатой квартир, а председатели Горсоветов окружных городов должны вносить квартирную плату с полной суммы своего заработка, лишь потому, что должности их не указаны в этом перечне. Да и в постановлении ВУЦИК'а и СНК от 29/II—28 г. „О квартирной плате“ отсутствует ссылка на постановления НКТ СССР от 31/III и 27/IV—25 г.

10. В настоящее время многие ответственные политические работники получают вознаграждение за труд не по тарифу ответственных работников, ибо в учреждениях и предприятиях установлены твердые должностные оклады заработной платы, по системе госнормирования и иным порядком. Однако это не лишает их права оплачивать квартирную плату не с полной суммы их заработка, ибо разъяснением НКТ УССР от 16/VI—27 г. установлен порядок распределения нормированной зарплаты ответственных политических работников на основную ставку и нагрузку за неучтенный труд (см. приложение № 10).

11. Следует также отметить, что на основании постановления ВУЦИК'а и СНК от 14/XII—27 г. (Собр. Узак. № 66, ст. 252) при исчислении квартирной платы с героев труда, работающих по найму, не должна учитываться пенсия, получаемая ими, как героями труда.

7. Для членов промысловых кооперативных товариществ (артелей), работающих в общих предприятиях (мастерских), если эти товарищества (артели) входят в систему промысловой кооперации и для членов всех кооперативных объединений инвалидов квартирная плата устанавливается соответственно получаемому ими от кооперативных объединений (артелей) вознаграждению по ставкам рабочих и служащих.

Раз'яснения.

1. Постановление ВУЦИК'а и СНК УССР от 19/IX—28 г. (Собр. Уз. 1928 г. № 25, ст. 223) предусматривает взимание с членов промысловых кооперативных товариществ (артелей) квартирной платы на основаниях, установленных для рабочих и служащих, т. е. как в отношении применяемых тарифов (сетка № 2), так и в отношении льгот. Однако для членов общегражданской промысловой, а не иной какой-либо кооперации эти нормы устанавливаются лишь при условии 1) работы в общих предприятиях (мастерских), 2) вхождения этих кооперативных товариществ в систему промысловой кооперации.

2. С прочих членов общегражданских промысловых кооперативных т-в (артелей) взимается квартплата, как с кустарей и ремесленников.

3. В отношении членов инвалидной кооперации такие ограничения не установлены, почему все члены инвалидной кооперации, даже и не промысловой, вносят квартирную плату на основаниях, установленных для рабочих и служащих.

4. Размер квартирной платы для тех и других зависит от размера получаемого ими вознаграждения.

8. Для всех прочих членов промысловых кооперативных товариществ (артелей), кроме указанных в п. 7-м сего Обязательного Постановления, для кустарей-ремесленников, не имеющих совсем наемных рабочих или имеющих не более одного наемного рабочего, для ломовых и легковых извозчиков, занимающихся лично извозом (но не содержателей извоза), чистильщиков обуви, выбирающих патент 1 разряда на торговлю, водовозов и лиц, торгующих по патенту 1-го разряда—ставки квартирной платы устанавливаются в зависимости от их доходности по данным налогового обложения, согласно нижеследующей шкале (см. табл. на стр. 22):

Раз'яснения.

1. Наиболее близкой по своему экономическому положению к рабочим и служащим является перечисленная в настоящей ст. категория лиц, почему для нее также установлен высший предел квартирной платы в размере 6 рублей за кв. саж., как и для рабочих и служащих, а при зарботке до 400 р. в месяц—5 р. за кв. саж. Однако низший предел равен размеру квартплаты, вносимой рабочими и служащими с заработком свыше 125 рублей до 135 р., т. е. основной ставке.

2. В отношении лиц, выбирающих патент 1-го разряда необходимо, очевидно, руководствоваться новым положением о государственном промысловом налоге от 10/VIII—1928 г. (С. 3. СССР за 1928 г. № 50 ст. 443), приложением I к нему, а именно п. п. 2 и 7 расписания облагаемых налогом личных промыслов и приложением 3-м к постановлению СНК УССР от 12/IX 1928 г. „О порядке проведения обложения государственным промысловым налогом в УССР (С. Уз. УССР № 24 ст. 213).

П. п. 2-ой 7-ой прилож. I к новому Положению о государственном промысловом налоге от 10/VIII—28 г. и приложение III к постан. СНК УССР от 12/IX—28 г. предусматривают розничную торговлю нижеследующими согласно приложенного реестра товарами, производимую единолично на улицах,

Для кустарей одиночек.

для кустарей одиночек.

ПОЯСА	СВЯШЕ													
	До 66 р. включит.	Свыше 66 р. до 80 р. включит.	Свыше 80 р. до 90 р. включит.	Свыше 90 р. до 100 р. включит.	Св. 100 р. до 110 р. включит.	Св. 110 р. до 125 р. включит.	Св. 125 р. до 145 р. включ.	Св. 145 р. до 155 р. включ.	Св. 155 р. до 175 р. включ.	Св. 175 р. до 200 р. включ.	Св. 200 р. до 400 р. включ.	Св. 400 р. до 450 р. включ.	Свыше 450 р.	
I	40к. кв. мт.	44,4 к. м.	48,8 к. м.	55,5 к. м.	62,2 к. м.	68,8 к. м.	77,7 к. м.	86,6 к. м.	99,5 к. м.	102,5 к. м.	111,1 к. м.	133 к. м.		
	1—80к. (к. с.)	2—00	2—00	2—50	2—80	3—10	3—40	3—80	4—20	4—60	5—00	6—00	6—00	
II	38к. кв. мт.													
	1—70 кв. с.	1—85	2—05	2—30	2—60	2—85	3—25	3—60	4—00	4—50	4—90	5—70	6—00	
III	36к. кв. мт.													
	1—60к. кв. с.	1—75	1—95	2—15	2—50	2—75	3—06	3—44	3—78	4—40	4—80	5—40	6—00	
IV	31к. кв. мт.													
	1—40к. к. с.	1—50	1—70	1—90	2—20	2—40	2—62	3—06	3—36	4—00	4—60	5—10	6—00	

площадах, рынках, базарах и других местах с рук, с земли, а также с лотков и других помещений, переносимых вместе со всем товаром одним человеком.

Реестр

товаров, торговля которыми подлежит обложению государственным промысловым налогом, согласно ст. ст. 2, 7 расписания облагаемых налогом личных промыслов (приложение № 1 к положению о государственном промысловом налоге).

1. Сельско-хозяйственные продукты (кроме мяса) а также дрова, уголь, глина, известь и мел.

2. Печеный хлеб, бублики, булки соль, рыба (свежая местная, сельди, тарань, вобла), молочные продукты (сметана, творог, кефир, простокваша, за исключением дорогих сыров), овощи, зелень, вяжкие фрукты, прохладительные напитки (квас и другие) с естные скоропортящиеся припасы в изготовленном виде, а равно дрожжи и дешевые лакомства.

3. Мелкие дешевые кустарные изделия, кроме золотых и с драгоценными камнями.

4. Мелкие бумажные вязаные изделия, как-то чулки, перчатки, и т. п., а также бумажные платки и косынки.

5. Мелкие резиновые и гуттаперчевые изделия (игрушки, кольца, соски и т. п.), употребляемые в домашнем обиходе.

6. Мелкий дешевый галантерейный товар и разные деревянные и картонные детские игрушки.

7. Цветы искусственные, а также живые цветы, растения и певчие птицы.

8. Серпы, косы, топоры, лопаты и прочие ручные сельскохозяйственные инструменты.

9. Тряпье, мешки, лапти, щетки, железный лом.

10. Смола, деготь, пакля, рогожи, мочала, лыко, щетина, пух, (кроме лебяжьего и гагачьего), перья, мыло, керосин, газолин и бензин.

11. Папиросы, махорка, жевательный местный курительный, листовой (неволокнистый) табак, спички, зажигалки и принадлежности к ним, курительная бумага в листах и книжках.

12. Карандаши, перья, тетради, конверты и т. п. мелкие канцелярские и ученические принадлежности.

13. Вакса, гуталин, сапожные шнуры, резиновые набойки и стельки.

14. Печатные произведения.

15. Квасцы, синька, сода, клей, замазка и тому подобный москательный товар для домашнего обихода.

16. Старые поддержанные вещи из предметов одежды, обуви, белья, головных уборов для домашнего обихода, за исключением:

1) драгоценных камней, золотых и платиновых изделий;

2) изделий из серебра, бронзы и мельхиора и британского металла, кроме мелких кустарных дешевых изделий из этих металлов;

3) антикварных вещей;

4) оптических, фотографических, хирургических физических и т. п. приборов, электрических принадлежностей, швейных и вязальных машин;

5) музыкальных инструментов, граммофонов, патефонов, музыкальных ящиков, гармоний, балалаек и т. п.;

6) предметов косметики и парфюмерии;

7) мехов и изделий из них

9. Для кустарей-ремесленников, имеющих 2 или 3 наемных рабочих, квартирная плата устанавливается в зависимости от дохода по данным налогового обложения, согласно нижеследующей шкале:

Ставки для кустарей с числом рабочих свыше 1 но не более 3:

Пояс	Единица измерен.	З а р а б о т о к						
		До	св. 125	св. 200	св. 275	св. 350	св. 400	св. 450
		125 р.	200	275	350	400	450	
1	Кв. саж.	500,0	650,0	700,0	800,0	900,0	900,0	900,0
	, метр.	100,0	143,0	154,0	175,9	198,0	198,0	198,0
2	Кв. саж.	475,0	618,0	665,0	760,0	855,0	900,0	900,0
	, метр.	104,5	136,0	147,0	167,2	188,1	198,0	198,0
3	Кв. саж.	450,0	880,0	630,0	720,0	810,0	900,0	900,0
	, метр.	99,0	129,0	139,0	158,4	178,2	198,0	198,0
4	Кв. саж.	387,0	504,0	543,0	620,0	698,0	840,0	900,0
	, метр.	85,3	110,9	119,4	136,3	153,5	178,2	198,0

Примечание 1: кустари-ремесленники, имеющие наемных рабочих в количестве, превышающем указанное в настоящем параграфе, приравниваются к предпринимателям и уплачивают квартплату, как лица, живущие на нетрудовые доходы.

Примечание 2: при учете количества наемной силы (для отнесения лиц, указанных в ст. ст. 8 и 9 к соответствующим категориям) 2 ученика приравниваются к 1 рабочему причем первые 2 ученика, работающие у кустарей и ремесленников, как освобожденных от промналога, так и указанных в п. 1 росписи промысловых занятий, подлежащих промысловому налогу, и в кустарных и ремесленных предприятиях с числом наемных рабочих не более 3-х, не входят в счет наемных рабочих.

Примечание 3: лица, достигшие 20-летнего возраста, не могут быть отнесены к ученикам подросткам.

Раз'яснения.

1. Кустари-ремесленники в отношении взноса квартирной платы разбиты в зависимости от степени их экономической мощности на 3 категории, а именно:

1) категорию кустарей, одиночек или имеющих не более одного наемного рабочего;

2) категорию кустарей имеющих 2-х или 3-х наемных рабочих.

3) категорию кустарей, имеющих более 3-х наемных рабочих.

Для каждой из означенных категорий ставки квартирной платы находятся в зависимости от размера дохода. Однако, ставки построены таким образом, что отражают как размер, так и степень устойчивости дохода, подтверждаемых количеством наемных взрослых рабочих.

2. В целях поощрения ученичества каждые два ученика в промысле приравниваются к одному рабочему.

3. Для обложения дохода владельцев кустарных и ремесленных предприятий с числом рабочих не более трех (п. 5 ст. 7 положения о государственном подоходном налоге от 14/XII—27 г. раньше п. 5 ст. 4 положения от 24/IX—26 г.), согласно циркуляра НКФ СССР от 5/II—27 г. № 269 не учитываются (не относятся к числу наемных рабочих данных предприятий) воспитанники детских домов, взятые владельцами этих предприятий к себе на обучение по особым договорам с Нарообразом.

Поэтому в соответствии с примечанием к ст. 7 Постановления ВУЦИК,а от 29/II—28 г. „о квартирной плате“ указанная категория учеников в кустарных предприятиях 1-й и 2-й категории т. е. с числом наемных рабочих не более 3-х не должна учитываться и при исчислении ставок квартплаты.

Следовательно кустарь, применяющий труд одного наемного рабочего и имеющий 2-х учеников и 2-х воспитанников детского дома, взятых в обучение по особому договору с Нарообразом, все же по взиманию квартплаты остается в 1-й категории кустарей, т. е. платит по сетке № 3.

Размер дохода определяется по данным налогового обложения за предшествующий окладной период.

10. Лица свободных профессий, как-то: члены Коллегии Защитников, врачи (медицинские, ветеринарные и зубные), акушерки, массажистки, фельдшера, инженеры, артисты, биржевые маклера, комивояжеры и т. п. уплачивают квартплату в зависимости от их доходов по следующей шкале (см. табл. на стр. 27).

Примечание 1: если лицо свободной профессии имеет собственное или арендует специальное заведение, в целях извлечения дохода, оно платит квартплату, как предприниматель.

Примечание 2: из лиц свободных профессий приравниваются в отношении квартплаты к рабочим и служащим: вольнопрактикующие врачи, одновременно состоящие на службе, и члены Коллегии Защитников, как состоящие на службе, так и не состоящие на таковой, если, общая сумма их (врачей и членов Коллегии Защитников) заработка не превышает 400 рублей в месяц; работники литературного труда, художники, скульпторы и научные работники, если этот род занятий является основным источником их заработка; группы работников Рабиса, направляемых на работу по путевкам посредрабиса на все время нахождения их на этой работе, если их (группы работников Рабиса) заработок не превышает 400 рублей в месяц.

Раз'яснения.

1. Перечень лиц свободных профессий в настоящей ст. является примерным.

2. Под специальным заведением для целей извлечения дохода надо понимать заведение, на которое выбирается патент, почему наличие у лица свободной профессии научно-исследовательских лабораторий, институтов, на которые им патент не выбирается, не превращает данного лица в предпринимателя, т. е. в лицо, вносящее квартплату по сетке для нетрудового элемента. Заслуживает внимания определение ВС по делу Орделя от 5/X—28 г. по коему кабинет используемый зубным врачом исключительно для его профессиональной деятельности не может быть отнесен к категории торгово-промышленного типа, а является дополнительной жилплощадью, на которую имеет право лицо свободной профессии.

3. Подробный перечень лиц, приравненных в отношении квартирной платы к рабочим и служащим дан ниже в раз'яснении к ст. 19.

4. Примеч. к ст. 9 Пост. ВУЦИК'а от 29/II—28 года „о квартплате“ относит к категории рабочих и служащих по взиманию квартирной платы лишь тех врачей, которые, занимаясь частной практикой, в то же время состоят на службе и зарабатывают в общей сложности не более 400 р в месяц. Однако надо полагать, что и младшие медицинские работники—фельдшера, акушерки при наличии указанных условий (занимаясь частной практикой состоят в то же время на службе и зарабатывают в общей сложности до 400 руб. в месяц), должны быть отнесены к категории рабочих и служащих.

Ставки для лиц свободных профессий.

П о я с а	Единица измерения	З А Р А Б О Т О К										
		До 66 р.	Св. 66—100 р.	Св. 100—125 р.	Св. 125—150 р.	Св. 150—175 р.	Св. 175—200 р.	Св. 200—250 р.	Св. 250—300 р.	Св. 300—350 р.	Св. 350—400 р.	Св. 400
1	Кв. саж	180,0	300,0	350,0	400,0	475,0	550,0	650,0	750,0	850,0	900,0	900,0
	„ метр.	40,0	65,9	76,9	88,0	105,7	121,1	143,1	165,0	167,0	198,0	198,0
2	Кв. саж.	171,0	285,0	332,5	380,0	451,2	522,5	617,5	712,5	807,5	855,0	900,0
	„ метр.	38,8	62,6	73,0	83,6	100,7	114,9	136,0	156,7	177,7	188,1	198,0
3	Кв. саж	162,0	270,0	315,0	360,0	427,5	495,0	585,0	675,0	765,0	810,0	900,0
	„ метр.	36,0	59,3	69,2	79,2	95,4	108,9	128,6	148,5	163,3	173,2	198,0
4	Кв. саж.	144,0	236,0	271,0	310,0	368,0	426,0	504,0	581,0	659,0	698,0	900,0
	„ метр.	31,0	51,1	59,6	68,2	82,7	83,9	110,9	127,8	144,9	153,4	198,0

11. Для торговцев, служителей религиозных культов и проч. лиц, проживающих на нетрудовые доходы, ставки квартплаты устанавливаются соответственно размерам их доходов, по данным налогового обложения, согласно нижеследующей шкале: (см. табл. на стр. 29).

Раз'яснение.

В отличие от ранее действовавшего обязательного постановления о квартплате (от 15/III—1927 г.) служители религиозных культов приравнены в отношении квартирной платы к нетрудовому элементу.

12. Квартирная плата с лиц поденного и случайного труда (прачек, старьевщиков, пыльщиков, домашних швей, тачечников, точильщиков, чистильщиков обуви, не вибирающих патентов на личные промысловые занятия, либо вибирающие таковые не свыше I разряда и т. п.) взимается по тарифу квартплаты рабочих и служащих.

Раз'яснение.

1. В отличие от ранее действовавшего обязательного постановления, предусматривавшего специальную шкалу для лиц поденного и случайного труда, настоящий пункт устанавливает для них тот же тариф, что и для рабочих и служащих.

2. Вопрос о размерах заработка или дохода этой категории лиц в том случае, когда они не облагаются налогом, подлежит разрешению судебных органов по искам домоуправлений или домовладельцев.

13. Лица без определенных занятий—относятся домоуправлением в зависимости от их материального положения—к одной из категорий плательщиков.

Раз'яснение.

1. К этой категории относятся различные группы, в отношении коих не представляется возможным определить источник их существования

2. Поскольку в эту категорию могут входить лица разных социальных группировок, отнесение их к этой или иной группе по взиманию квартплаты производится домоуправлениями или домовладельцами.

3. Для определения размеров квартплаты с таких лиц главным мерилом является расходная часть их бюджета, т. е. сколько приблизительно они проживают.

Ставки для нетрудового элемента.

Пояса	Единица измерения	З А Р А Б О Т О К									
		До 200 р.	Св. 200—250 р.	Св. 250—300 р.	Св. 300—350 р.	Св. 350—400 р.	Св. 400—450 р.	Св. 450—500 р.	Св. 500—550 р.	Св. 550—600 р.	Св. 600 и свыше
1	Кв. саж	1200,0	1500,0	1800,0	2100,0	2400,0	2700,0	3000,0	3300,0	3600,0	3600,0
	„ метр.	264,0	330,0	395,9	462,0	527,0	594,0	659,0	726,0	791,0	791,0
2	Кв. саж.	1140,0	1425,0	1710,0	1995,0	2280,0	2565,0	2850,0	3135,0	3420,0	3600,0
	„ метр.	258,8	312,2	375,2	439,1	500,6	564,3	626,0	689,7	751,6	791,0
3 и	Кв. саж.	1080,0	1350,0	1620,0	1890,0	2160,0	2430,0	2700,0	2970,0	3240,0	3600,0
4	„ метр.	237,6	297,0	355,4	416,0	474,3	534,6	593,4	653,5	711,9	791,0

14. Имеющие право на государственное обеспечение инвалиды, торгующие (или занятые промыслом) платят квартирную плату по ставкам, установленным для рабочих и служащих в соответствии с их доходом.

Раз'яснения.

1. Настоящая ст. обязат. постановления имеет своим основанием ст. 8 постановления ВУЦИК'а от 29/II—28 г. О квартплате в редакции от 19/IX—28 г., которая относит к категории рабочих и служащих в отношении ставок квартплаты инвалидов, торгующих по бесплатному патенту.

Термин „бесплатный патент“ является вообще чуждым новому положению о промысловом налоге от 10/VIII—28 г.

Поэтому применительно к новому положению под категорией лиц, торгующих по бесплатному патенту, надо понимать лиц, освобожденных от налогов.

Согласно ст. 7 перечня льгот по государственному промысловому налогу (прилож. 2 к Полож. о госуд. пром. нал. от 10/VIII—28 г.), от налога освобождаются занятые ремеслами и промыслами инвалиды 1, 2 и 3 групп инвалидности, имеющие право на социальное обеспечение или обеспечение в порядке социального страхования, если они имеют не более одного наемного рабочего, и снижается на 50% налог с занятых промыслом и ремеслом инвалидов 4, 5 и 6 групп инвалидности, имеющих право на социальное обеспечение или обеспечение в порядке социального страхования, совершенно не применяющих наемного труда.

Для инвалидов занятых в торговле единолично, а не в объединениях их, новым Положением льготы по промысловому налогу не предусмотрены. Однако, как это видно из ст. 8 пост. ВУЦИК'а „о квартплате“, в редакции от 19/IX—28 г., опубликованной после издания Положения о госуд. промысл. налоге от 10/VIII—28 г., законодатель не хотел лишить льготы приравнения к рабочим и служащим инвалидов, торговавших применительно к старому Положению о промысловом налоге от 24/IX—26 г. по бесплатному патенту.

Сопоставляя ст. 14 обязат. пост. с ст. 8 postan. ВУЦИК'а о квартплате в редакции 19/IX—28 г. и ст. 7 перечня льгот по промысловому налогу, а также ст. ст. 2-ой и 7-ой прилож. I к Положению по Промысловому налогу, и принимая во внимание, что снятым с государственного обеспечения инвалидам выдавались обычно лишь патенты I разряда, следует признать, что приравненными к рабочим и служащим в отношении квартирной платы являются занятые в промысле инвалиды, пользующиеся льготами согласно ст. 7 перечня льгот по промысловому налогу и инвалиды имеющие право на государственное обеспечение, занятые в торговле согласно ст. 2 и 7 При-

лож. I к Полож. о промысловом налоге от 10/VIII—28 года (см. раз'яснение к п. 8).

15. В тех случаях, когда иждивенцы живут вместе с держащими их лицами, занимаемая ими жилплощадь оплачивается их кормильцами по ставкам последних.

Если иждивенцы живут отдельно от кормильца, они оплачивают свою жилплощадь в зависимости от размера получаемого ими содержания по тарифу той категории квартиронанимателей, к которой принадлежат содержащие их лица.

Примечание: ставки квартирной платы с лиц, получающих алименты, устанавливаются по тарифу социальной категории, к которой они сами принадлежат.

Раз'яснение.

1. Для лиц, получающих алименты, если, разумеется, у них нет других каких-либо источников дохода или заработка, квартплата устанавливается по тарифу той социальной категории, к которой они сами принадлежат и из размера получаемых алиментов.

16. Размер заработка или доходов для исчисления квартплаты устанавливается:

а) для рабочих, служащих и приравненных к ним лиц состава Красной Армии и Флота и Милиции, членов промыслово-кооперативных товариществ (п. 7 настоящего Обязательного Постановления), членов кооперативных объединений, инвалидов—расчетными книжками, а для госпенсионеров и лиц, находящихся на социальном и государственном обеспечении—пенсионными книжками;

б) для лиц остальных категорий, в том числе поименованных в примечании 2 к ст. 10 сего Постановления—соответственно размерам их доходов данными налогового обложения за предшествующий окладной период.

Примечание I: финорганы обязаны выдавать справки о доходе лиц, указанных в ст. 16 по требованию, как этого лица, так и управления дома, в котором оно проживает.

Примечание II: с жильцов, не пред'являющих домоуправлению документа о зарботке или доходе, квартплата исчисляется по максимуму соответствующей категории.

Примечание III: за представление заведомо ложных сведений или сокрытия части заработка или дохода, виновные в том лица подлежат уголовной ответственности.

Раз'яснение.

Для установления размера заработка или дохода лицам, перечисленным в п. „а“ достаточно представить расчетную или соответственно пенсионную книжку, а перечисленным

в п. „б“ справки финотдела или окладные листы. Против этих документов в подтверждение заработка (дохода) домоуправления могут спорить лишь в том случае, если считают их подложными.

17. Если в квартире (комнате) проживают самостоятельные с'емщики, пользующиеся общею для них жилплощадью, то квартирная плата исчисляется соответственно заработку или доходу и социальной категории каждого из них за жилплощадь, приходящуюся на каждого с'емщика пропорционально числу жильцов.

Раз'яснение.

Пусть, напр., в одной комнате размером в 6 кв. саж. проживают 4 самостоятельных с'емщика (это значит, что каждый снимает свою часть комнаты непосредственно у наймодателя), а именно 2 рабочих с заработком по 90 р. в месяц, 1 кустарь с доходом в 80 р. в месяц и лицо свободной профессии с доходом в 150 р. в месяц. Тогда, принимая во внимание, что на каждого с'емщика приходится по $1\frac{1}{2}$ саж., рабочие будут платить за свою часть по 1 р. $49\frac{1}{2}$ коп. за саж. или за $1\frac{1}{2}$ кв. с. 2 р. 24 к., кустарь по 2 р. за сажень т. е. за $1\frac{1}{2}$ саж.—3 руб., а лицо свободной профессии 4 р. за кв. саж. или за $1\frac{1}{2}$ саж.—6 рублей.

18. Если в квартире (комнате) основного с'емщика, проживают хотя и члены его семьи, но ведущие самостоятельное хозяйство, а также временные жильцы, вселившиеся к основному с'емщику в порядке самоуплотнения последнего или сдачи с'емщиком части жилплощади в поднаем и эти лица с'емщиками данной жилплощади не являлись и не являются, то квартирная плата взыскивается за всю площадь с основного с'емщика, но исчисляется соответственно заработку или доходу и социальной категории указанных жильцов соразмерно занимаемой каждым из них жилплощади, а если такую нельзя определить, то пропорционально числу живущих.

Раз'яснение.

Независимо от порядка самоуплотнения нанимателя, (основного с'емщика), вследствие ли естественного увеличения числа членов его семьи или—путем сдачи в поднаем части, занимаемой им жилплощади, он остается ответственным по договору перед наймодателем (домоуправлением, домовладельцем) и обязан вносить последнему квартирную плату за всю площадь квартиры (комнаты). Однако размер квартирной

платы должен исчисляться с каждого жилья, ведущего самостоятельное хозяйство, по тем же основаниям, как и в ст. 17 настоящего обязательного постановления.

19. В тех случаях, когда жилая площадь занимается семьей, члены которой имеют самостоятельный заработок или доход, но они ведут общее хозяйство, причем в общей сложности заработок или доход всех членов семьи не превышает 125 рублей в месяц, то квартирная плата исчисляется по заработку или доходу и социальной категории того члена, который имеет наибольший заработок или доход. Если общая сумма заработка или дохода всех членов такой семьи превышает 125 рублей, то квартплата исчисляется:

а) в том случае, когда члены семьи, имеющие самостоятельный доход, принадлежат к одной и той-же группе по исчислению ставок квартплаты, последняя взимается с заработка (дохода) члена семьи, имеющего самый высший заработок—доход с прибавлением 50% заработка всех остальных членов семьи;

б) в том случае, когда члены одной семьи, имеющие самостоятельный доход, (заработок) принадлежат к разным социальным группам по исчислению ставок квартплаты, последняя взимается по ставке того члена семьи к которому по его социальной категории применяется высшая ставка квартплаты, причем к его заработку (доходу) прибавляется 50% заработка (дохода) всех остальных членов семьи.

Примечание I: заработная плата, получаемая от с'емщика квартиры его домашней работницей (работником), проживающей в его квартире, в расчет общего заработка семьи при исчислении квартплаты не включается.

Примечание II: членами семьи в случаях, предусмотренных ст. ст. 18—19 сего Постановления, считаются: отец, мать, жена, дети, братья, сестры, внуки, зятья, невестки, тесть и теща, дед и бабка.

Раз'яснение.

Эта статья предусматривает различный порядок исчисления квартирной платы в зависимости от социального состава семьи и общей суммы заработка (дохода) ее членов, а именно:

1. Если общая сумма заработка (дохода) всех членов семьи, независимо от их социальной категории, не превышает 125 рублей в месяц, то квартирную плату в данном случае надлежит исчислять по заработку (доходу) того члена семьи, который имеет наибольший заработок (доход). Напр., если семья состоит из рабочего, имеющего заработок 60 руб. в месяц и его жены кустаря-одиночки, имеющей доход в 50 р. в месяц, то квартирная плата исчисляется по сетке рабочих и служащих соответственно зарплате в 60 рублей. Наоборот,

если заработок мужа был равен 50 рубл., а жены—60, то квартплата должна исчисляться по сетке для кустарей одиночек с 60 рубл.

2. Если члены семьи принадлежат к одной социальной категории, но общая сумма их заработка превышает 125 руб., то квартплата исчисляется по заработку члена семьи, имеющего самый большой заработок (доход) плюс 50% заработка (дохода) остальных членов семьи. Напр. отец—рабочий имеет заработок 100 рубл. в месяц, сын—служащий—80 рубл. дочь—служащая—60 руб., то квартплата взимается с суммы 170 рублей— $\left(100 + \frac{80+60}{2}\right)$ по сетке рабочих и служащих.

3. Если члены семьи принадлежат к разным социальным категориям и общая сумма их заработка превышает 125 руб. в месяц, квартплата исчисляется с заработка (дохода) члена семьи, принадлежащего к той социальной группе, к которой применяется высшая ставка квартирной платы плюс 50% заработка (дохода) остальных членов семьи, т. е. в этом случае квартплата должна исчисляться не по высшему заработку, а по заработку или доходу того лица, к которому применяются высшие ставки. Напр., отец—кустарь, применяющий труд 2 наемных рабочих, имеет доход 300 рубл. в месяц, сын—служащий с зарплатою в 400 рублей в месяц, квартплата исчисляется с суммы 500 рубл. $\left(300 + \frac{400}{2}\right)$ по сетке для кустарей с числом рабочих более одного но не более трех (ст. 9).

20. Для жилых помещений, имеющих различные неудобства вне зависимости от расположения в том или ином поясе, при исчислении квартплаты производятся нижеследующие скидки на неустроенность и неудобства:

а) для квартир (комнат), расположенных в подвальном этаже, т. е., с уровнем пола ниже уровня тротуара более, чем на $\frac{3}{4}$ метра—квартирная плата устанавливается со скидкой в размере 75%;

б) для помещений, расположенных в полуподвальном этаже, т. е., с уровнем пола ниже уровня тротуара в пределах $\frac{3}{4}$ метра и для помещений, расположенных в чердаках, квартирная плата устанавливается со скидкой в размере 50%;

в) для темных комнат (не имеющих вовсе естественного освещения), скидка с квартплаты устанавливается в размере 50%;

г) для комнат затемненных, т. е., имеющих естественное освещение через галлерею, корридоры, подворотни и т. п., а также в тех случаях, когда расстояние от наружной поверхности окна до противостоящего более высокого строения не превышает 4 метров,—скидка устанавливается в размере 20%;

д) при занятии комнат разными семьями для комнат проходных, скидка устанавливается в 20⁰/₀, а для комнат, не имеющих самостоятельного выхода из квартиры или выхода для пользования службами—10⁰/₀;

е) при отсутствии в квартире электрического освещения скидка устанавливается в размере 5⁰/₀;

ж) при отсутствии в домовладении водопровода или канализации устанавливается скидка в размере 10⁰/₀;

з) при отсутствии водопровода, и канализации скидка устанавливается в размере 20⁰/₀.

Примечание I: скидки производятся в порядке последовательности из остающейся суммы квартирной платы после производства предыдущих скидок.

Примечание II: поименованные скидки распространяются на рабочих и служащих и приравненных к ним лиц.

Примечание III: проведенное квартиро (комнато) нанимателем за свой счет электроосвещение—сохраняет за ним право на скидку, если расход по таковому устройству не засчитан Домоуправлением в счет квартирной платы.

Раз'яснение.

1. Приравненными в отношении квартирной платы к рабочим и служащим, а поэтому и пользующимся правом на скидки, помимо лиц, перечисленных в ст. 6 постановления НКЮ от 11/VIII—28 г. „толкование закона от 29 февраля 1928 г. о квартирной плате“ (приложение 1) считаются также следующие лица: а) состоящие на службе в военизированной охране предприятий и сооружений, имеющих особое государственное значение (закон ЦИК и СНК СССР от 31/VIII—28 г. — Собр. Зак. № 57, ст. 501); б) члены промысловых кооперативных товариществ (смотри раз'яснение к ст. 7 сего обяз. пост.); в) иждивенцы рабочих, служащих и лиц к ним приравненных и г) лица без определенных занятий, если домоуправления относят их к рабочим и служащим.

2. В соответствии с раз'яснением НКЮ УССР от 11/VIII—28 г. скидки с квартирной платы, определенной по сетке рабочих и служащих, надлежит исчислять в порядке такой последовательности: 1) прежде всего произвести скидки в случаях, указанных в п. п. „е“, „ж“ и „з“ ст. 20 (отсутствие коммунальных услуг); 2) по вычете, в надлежащих случаях, скидок на отсутствие коммунальных услуг, с остатка исчислить скидки, предусмотренные ст. 21 (многосемейность); 3) затем с данного остатка исчислить скидки, предусмотренные в п. п. „а“—„д“ ст. 20 (неустроенность жилищ) и 4) с последнего остатка—скидку, обозначенную в ст. 26 (отсутствие общей кухни).

Вышеуказанным постановлением НКЮ УССР предусмотрен несколько иной порядок последовательности скидок,

по коему прежде всего с „основной ставки“ квартирной платы (ст. 4 сего обязат. пост.) исчисляются скидки на отсутствие коммунальных услуг, а затем — скидки, предусмотренные ст. 5 постановл. ВУЦИК и СНК от 29/II—28 г. (скидки для рабочих и служащих с заработком свыше 20 рубл. и до 125 рубл. в месяц). Однако в отношении данного обязательного постановления такое исчисление скидок применить нельзя, т. к. сетка для рабочих и служащих представляет зарплату с учетом скидок, предусмотренных ст. 5 постановл. ВУЦИК и СНК от 29/II—28 г. Следует также отметить, что конечные результаты при производстве скидок с уклонением от буквального порядка, предусмотренного постановлением НКЮ, чрезвычайно незначительно разнятся от результатов, получаемых при применении указанного нами порядка

3. Отсутствие водопровода или канализации, либо отсутствие того или другого создает право на применение скидок лишь в том случае, когда названные коммунальные услуги вовсе отсутствуют в данном домовладении, числящемся под самостоятельным номером.

При отсутствии же электрического освещения в квартире (комнате) скидка производится независим от наличия такового (электрического освещения) в других квартирах (комнатах) того-же домовладения.

4. Надлежит указать, что скидки как на неблагоустроенность и неудобства (ст. 20) так и скидки на многосемейность и отсутствие кухни (ст. 21 и 26) не распространяется на лиц, оплачивающих жилплощадь в силу ст. 4. настоящего обязательного постановления в размере 25 коп. за 1 кв. сажень. т. к. согласно названной статьи с квартирной платы исчисленной подобным порядком, никаких скидок не производится.

21. Многосемейным рабочим, служащим и приравненным к ним лицам делается скидка с нормальной квартплаты; при наличии 4-х иждивенцев, не имеющих самостоятельного заработка—20%, при наличии 5 и больше таких иждивенцев—30%.

Примечание: Скидками, предусмотренными настоящей статьей, а также ст. 20 сего обязательного постановления пользуются кустари с доходом до 150 рублей в месяц объединенные Союзом Кустарей с тем однако, чтобы за вычетом всех скидок ставки квартирной платы для указанной категории плательщиков были не ниже основной ставки для данного пояса.

Раз'яснения.

1. Сравнительно с ранее действовавшим обязательным постановлением от 15/III—27 г. „о квартирной плате“ размер скидок на многосемейность уменьшен, ибо настоящим обязательным постановлением в силу ст. 14 закона ВУЦИК и СНК

от 29/II—28 г. размер скидки при наличии 4-х иждивенцев установлен вместо 25% лишь—20%.

2. Иждивенцами считаются лица, которые не имеют самостоятельного заработка или дохода и которые фактически живут на средства иных лиц, независимо от того, проживают ли они вместе с лицом, их содержащим или отдельно от него.

3. Ниже помещен циркуляр НКЮ от 30/IX—27 г. „о порядке установления факта наличия иждивенцев при вычислении квартирной платы“. Этот циркуляр, хотя и истолковывает ранее действовавший закон ВУЦИК и СНК „о квартирной плате“, однако не утратил своего значения и вполне применим в настоящее время при возникновении споров о наличии иждивенцев.

О порядке установления факта наличия иждивенцев при вычислении квартирной платы.

Циркуляр НКЮ от 30 сентября 1927 г.

Возникший в практике вопрос, каким порядком устанавливается факт наличия иждивенцев в случаях, предусмотренных в ст. 11 постановления ВУЦИК и СНК УССР от 8 декабря 1926 г. „О квартирной плате и мерах к урегулированию пользования жилищами в городах и поселениях городского типа“ (С. У. УССР 1926 г., № 77—77, ст. 477), а в частности, можно ли устанавливать упомянутый факт в порядке главы XXV Гражданского Кодекса УССР „Об установлении обстоятельств, от которых зависит возникновение прав граждан“ (С. У. УССР 1927 г., № 33, ст. 156), Народный Комиссариат Юстиции УССР на основании п. „д“ ст. 9 Положения об НКЮ УССР (С. У. УССР 1924 г., № 50, ст. 305) постановил так разъяснить:

1. Формальными доказательствами того, что данное лицо находится на чьем-нибудь иждивении, кроме специальных судебных постановлений об этом, изданных в порядке ст. 221 ГПК или на основании ст. 32 Кодекса Законов о семье, опеке, браке и актах гражданского состояния (С. У. УССР 1926 г. № 67—69, ст. 440), могут быть всевозможные бесспорные документы, свидетельствующие об этом (исполнительные листы, справки судебных исполнителей и т. п.).

2. Если нет таких формальных доказательств бесспорного характера, вопрос о наличии количества иждивенцев разрешается в каждом случае по фактическим обстоятельствам дела домоуправлением или собственником денационализированного дома, по соглашению с заинтересованным лицом.

Когда возникают споры, то и в таких случаях надлежит разрешать в общем исковом порядке по иску домоуправления или собственника дома, как споры о размере квартирной платы.

4. Рассматривать все эти дела в порядке главы XXV-а Гражд. Проц. Кодекса „Об установлении обстоятельств, от которых зависит возникновение прав граждан“ (С. У. УССР 1927 г. № 33, ст. 156) не допускается, по точному смыслу этого раздела, в частности по смыслу п. „и“ ст. 224 ГПК. (С. У. 1927 г. II отд. № 35—36, ст. 167).

22. Квартирная плата исчисляется по размеру занимаемой полезной жилплощади. Норма полезной жилплощади (без кладовых, кухонь, коридора, ванной и пр.) устанавливается для каждого проживающего в доме лица в 13,65 кв. метров (3 кв. саж.).

Примечание I: служебные помещения в квартире (коридоры, чуланы, передняя, ванная, и кухня) не включаются в состав оплачиваемой жилой площади. Равно не оплачиваются особо кладовые, сараи для дров, погребя и другие служебные помещения, используемые жильцами исключительно для домашних нужд.

Примечание II: при измерении жилой площади из нее исключаются выступающие части стен, печей, плит и т. п.

Примечание III: домашние работники принимаются в расчет при исчислении нормы жилой площади.

Раз'яснение.

1. В силу ст. 17 Закона ВУЦИК и СНК от 29/II—28 г. настоящим обязательным постановлением норма полезной жилплощади на душу установлена в 13,65 кв. метра (27 кв. арш.), т. е, сравнительно с ранее существовавшей нормой—20 кв. арш, увеличена на 7 кв. арш.

2. В тех случаях, когда служебные помещения (полезная нежилая площадь) используются не по своему прямому назначению, а занимаются под жилье, то они должны оплачиваться по соответствующим ставкам, с применением для рабочих, служащих и лиц приравненных к ним скидок на неустроенность (ст. 20 об. пост.).

23. Право пользования дополнительной комнатой размером не более 3 кв. саж. (а если нет отдельной комнаты—дополнительной жилой площадью такого-же размера), с оплатой ее по тому-же тарифу, как и за основную норму жилой площади—предоставляется:

а) ответственным, согласно номенклатуре Наркомтруда СССР от 31/III и 27/IV—1925 г., работникам, а также работникам высшей квалификации государственных учреждений и предприятий, партийных, общественных и кооперативных органи-

заций (инженерам, агрономам, юрисконсультам и т. п.), если этим работникам требуется дополнительная площадь для служебной работы на дому, а также членам Коллегии Защитников и практикующим врачам;

б) научным работникам, зарегистрированным во Всеукраинском Комитете Содействия Ученым;

в) членам Всесоюзного О-ва Политкаторжан и Ссыльно-Поселенцев, а также членам О-ва старых Большевиков;

г) больным, требующим изоляции и перечисленным в особом списке, составленном Наркомздравом совместно с Наркомвнуделом, при условии предъявления удостоверения органов Наркомздрава или засвидетельствованной таким органом справки диспансера о необходимости для данного лица дополнительной площади.

Примечание I: действие настоящей статьи распространяется на сотрудников военного и морского ведомства. Номенклатура должностей ответственных работников военного и морского ведомства устанавливается штабом Украинского Военного Округа по соглашению с Народным Комиссариатом Труда и Народным Комиссариатом Внутренних Дел.

Примечание II: если в составе одной и той же семьи два или больше члена семьи имеют право на излишнюю сверх нормы площадь в виде отдельной комнаты, то таковая предоставляется только одному из членов семьи.

Примечание III: необходимость дополнительной площади для лиц, указанных в л. „а“ настоящего пункта должна быть установлена особым удостоверением, выдаваемым за подписью руководителя соответствующего учреждения, предприятия или организаций.

Раз'яснения:

1. Номенклатуру Наркомтруда Союза ССР от 21/III и 27/IV—25 г см. приложение № 10.

2. В отношении права научных работников на дополнительную комнату (жилплощадь) НКЮ УССР, применительно к действующему закону ВУЦИК и СН К УССР от 8/XII—26 г. „О квартирной плате“, в своем циркуляре от 12/VII—27 г. раз'яснил:

1) В тех случаях, когда в квартире, где проживает научный работник, не имеющий дополнительной жилплощади, освобождается отдельная комната, преимущественное право на занятие этой комнаты принадлежит упомянутому научному работнику.

2) В тех случаях, когда в квартире, где проживает научный работник, имеющий уже дополнительную жилплощадь, освободится часть помещения, которую занимал он сам либо его семья, упомянутый научный работник имеет право в течение 4 недель и для освобождения помещения заселять его в порядке самоуплотнения.

3) Вопрос о преимущественном праве научного работника на освобожденную комнату (ст. 1. этого постановления), если не достигнуто соглашение с домоуправлением и другими

квартирантами, заявляющими претензию на эту комнату, разрешаются в судебном порядке.

4. Представитель Секции Научных Работников Союза Работпрос может принимать участие на суде при рассмотрении всех дел, касающихся прав научных работников на жилплощадь, как представитель стороны (ст. 16 ГПК).

(Собр. Узак. 1927 г. II отд. № 29, ст. 139).

3. Список болезней, дающих право лицам, страдающим ими, на дополнительную жилую площадь или отдельную комнату, изданный Наркомздравом совместно с Наркомвнуделом, согласно постановления Всеукраинского Центрального Исполнительного Комитета и Совета Народных Комиссаров УССР от 8 декабря 1926 г. (С. У. УССР 1926 г. № 77—78 ст. 477) *).

А. Болезни, дающие право больному на дополнительную жилую площадь.

1) Туберкулез легких и прочих органов в активной форме, без выделения туберкулезных палочек.

2) Тяжелые расстройства дыхания вследствие эмфиземы легких и астмы.

3) Хронические, тяжелые органические расстройства сердечной деятельности, в стадии декомпенсации.

4) Беременность с момента и на время освобождения от работы, согласно кодекса законов о труде.

Б. Болезни, дающие право больному на отдельную комнату:

I. Болезни, угрожающие заражением окружающим:

1) Активные формы туберкулеза легких и прочих органов, с выделением туберкулезной палочки, устанавливаемой путем повторного лабораторного контроля.

2) Сифилис в первой и второй стадии на время заразных проявлений болезни.

3) Проказа.

II. Болезни, при которых совместное сожительство с больным невозможно для окружающих:

1) Душевные болезни.

2) Тяжелые формы психоневрозов: эпилепсия, травматический психоневроз, истерия, сопровождающаяся выраженными припадками судорожного характера с потерей сознания.

III. Болезни, не поддающиеся лечению, при которых, вследствие вызываемой ими неопрятности, совместное жительство с больным невозможно:

1) Каловый и мочевой свищи, а также недержание мочи и кала.

*) Удостоверения на право пользования дополнительной комнатой больным выдает Горсанэпид, он же свидетельствует соответствующие справки диспансеров о необходимости для данного лица дополнительной площади.

2) Злокачественные опухоли, сопровождающиеся обильным выделением.

3) Множественные поражения кожи с обильным выделением

4) Гангрена и абсцесс легких.

5) Гангрена конечностей.

(Бюл. НКОЗ № 13—14 за 1927 г.

4. Номенклатура должностей ответственных работников военного и морского ведомства:

а) Командиры и военкомы отдельных рот, эскадронов, батарей и отрядов, входящих в состав высших войсковых соединений (дивизии, корпуса) и подчиненных непосредственно командованию войсками Округа;

б) Командиры и военкомы отдельных частей, полков, дивизий, корпусов и выше и начальники штабов этих частей.

в) Начальствующий, политический; административный, санитарный и ветеринарный состав Красной Армии, занимающий должности, приравненные к ком. полка (9-я категория) и выше.

г) Командный состав отдельных военно-морских соединений и судов Рабоче-Крестьянского Красного Флота, равный комсоставу, перечисленному выше, в п.п. „а“ и „б“.

д) Начальствующий политический, административный и ветеринарный состав РККФ (9-я категория) и выше.

Порядок выдачи удостоверения на право занятия дополнительной жилой площади определяется:

Для лиц, перечисленных в п. 1 лит. „а“:

1. Подчиненных дивизии—штабом дивизии.
2. Подчиненных корпусу—штабом корпуса.
3. Подчиненных округу—штабом округа.

Для лиц, перечисленных в п. 1 лит. „б“:

1. Подчиненных дивизии—штабом дивизии.
2. Подчиненных корпусу—штабом корпуса.

Для лиц, перечисленных в п. 1 лит. „в“:

1. Подчиненных корпусу—штабом корпуса.
 2. Подчиненных округу—штабом округа.
- п. 1 лит. „г“—штабом морских сил Черного моря.
п. 1 лит. „д“—то же.

(Приказ УВО от 20/IV—27 г., № 99).

24. Если рабочие и лица к ним приравненные занимают излишки жилой площади, не превышающие 25% той жилой площади, которая полагается нанимателю по норме, установленной в ст. 22 сего постановления по праву пользования дополнительной жилой площадью, установленному ст. 23 сего Постановления, причем эти излишки не составляют отдельной комнаты и во всяком случае не превышают 2 кв. саж. на отдельную семью,—они оплачиваются в том-же размере, как и основная жилплощадь.

Излишки, составляющие отдельную комнату независимо от размеров, оплачиваются в двойном размере.

Излишки от 25% до 50% таких норм, если они не составляют отдельную комнату и не превышают 2 кв. саж. на семью,—оплачиваются той-же категориею плательщиков в одинарном, а сверх 50% или упомянутых 2-х кв. саж.—в двойном размере.

Плательщики других категорий оплачивают в двойном размере все излишки.

Примечание. Жилая площадь, занимаемая художниками и скульпторами под рабочую мастерскую сверх установленной нормы, оплачивается так-же, как и основная норма их жилплощади, однако, не ниже основной ставки соответствующего пояса.

Раз'яснение:

1. Раз'яснение о порядке оплаты излишков рабочими, служащими и приравненными к ним лицами см. в ст. 17 постановления НКЮ от 11/VIII—28 г. (приложение № 1).

2. Примечанием к ст. 24 установлена на основании постановления ЦИК и СНК СССР от 30/IX—27 г. и примеч. I к ст. 18 пост. ВУЦИК и СНК от 29/II—28 г. особая льготная оплата излишков жилой площади, занимаемой художниками и скульпторами под свои рабочие мастерские, а именно эти излишки независимо от их размеров, оплачиваются также, как и основная норма их жилплощади, но не ниже основного размера квартиплаты. Под последним, очевидно, надо разуметь основную ставку, указанную в ст. 4 сего обязательного постановления.

25. Квартирная плата вносится рабочими и служащими и приравненными к ним лицами в сроки не позже 15-го числа следующего за оплачиваемым месяца, а всеми остальными категориями плательщиков не позже 15-го числа оплачиваемого месяца, причем за несвоевременный платеж квартирной платы устанавливается пеня в размере 1/30% в день для рабочих и служащих и приравненных к ним лиц и 1/10% для прочих категорий. Неуплата за квартиру (комнату) в течение 2-х месяцев со дня наступления срока платежа, а при напо-

минании об уплате—в течение одного месяца со дня напоминания дает право домоуправлению на пред'явление иска о выселении неплательщиков.

Раз'яснения.

1. Договоры найма помещений, устанавливающие для рабочих и служащих и лиц приравненных к ним более ранние сроки внесения квартирной платы, против указанных в ст. 23,—недействительны в силу ст. 166 Гражданского Кодекса, и наниматели (рабочие и служащие) имеют право вносить квартплату в сроки определенные не договором, а настоящим обязательным постановлением и ст. 166 Гражданского Кодекса.

2. Наниматели, не вносящие платы за квартиру в течение 2-х месяцев со дня наступления срока платежа, а при напоминании об уплате—в течении одного месяца со дня напоминания, могут быть выселены из занимаемых помещений на основании п. „3“ ст. 171 Гражданского Кодекса.

3. Однако Пленум Верховного Суда СССР постановлением от 15/III—27 г. раз'яснил, что выселение трудящихся на основании п. „3“ ст. 171 Гражд. Код., как это установлено судебной практикой и подтверждено целым рядом указаний Верховного суда, может допускаться лишь в тех случаях, когда неплатеж квартирной платы имеет место в результате причин, которые будут признаны неуважительными и будут свидетельствовать о злостном уклонении нанимателя от выполнения обязанностей по оплате используемого помещения.

4. Размер процентов (пени) за просрочку платежа квартирной платы $1/300\%$ в день для рабочих и служащих и лиц приравненных к ним — $1/100\%$ в день для прочих категорий—установлен на основании постановления СНК СССР „О предельном размере процентов (пени) за просрочку платежа по найму жилых помещений от 23/VI—1925 года (С. У. № 40—41, ст. 283).

5. В тех случаях, когда вследствие отсутствия домовладельца, либо уклонения его от принятия квартирной платы, а также его недееспособности, либо при отсутствии его представителя, уполномоченного и согласного принять квартирную плату, такая плата может быть внесена нанимателем квартиры (комнаты) в кассу Финотдела в депозит нотариального органа (ст. 114 Гражд. Код. и ст. 79 Нотариального Положения).

Наниматель представляет в нотариальную контору квитанцию Финотдела о вносе квартирной платы при письменном заявлении, в котором должно быть указано: а) наименование и адрес лица вносящего деньги; б) наименование и последний адрес лица, для выдачи которому внесены деньги; в) основание и расчет, по которому делается взнос; г) причины невоз-

возможности вноса квартирной платы непосредственно домовладельцу (домоуправлению). Нотариальная контора выдает удостоверение и извещает о сделанном взносе лицо, в пользу которого взнос произведен.

Если лицо, для которого взнос произведен, явится и представит документы в подтверждение своего права на получение депозита, нотариальная контора предлагает Финотделу выдать этому лицу деньги, внесенные в депозит.

Возвращение внесенных в депозит денег, лицу, их внесшему, может быть произведено по распоряжению нотариуса, (ст.ст. 81, 82 и 83 Нотариальн. Полож. С. У. 1928 г. № 20, ст. 183).

6. Надлежит отметить, что ранее действовавшее положение, по которому деньги вносились в депозит суда, постановлением ВУЦИК и СНК от 25/VII—28 г. отменено и установлен вышеуказанный порядок внесения денег в депозит нотариальных органов.

7. Постановлением ВУЦИК'а и СНК УССР от 8/VIII—28 г. сстановлен упрощенный порядок взыскание квартплаты см. прил. № 11.

26. Жилое помещение, в котором приготавливается пища на очаге, за отсутствием общей кухни, оплачивается со скидкой в 15%.

Раз'яснение.

1. Отсутствие общей кухни следует понимать и в том случае, когда таковая хотя и существует, но не может быть использована по своему прямому назначению: занята под жилье, разрушена и т. п.

2. В тех случаях, когда в жилой комнате, вследствие отсутствия кухни, готовится пища на очаге, то такая жилая площадь оплачивается со скидкой в 15% независимо от рода очага, представляет ли он собой печь, плиту и т. п. Поэтому и кухня, используемая для жилья оплачивается со скидкой в 15%. Однако кухни, в которых лишь ночуют домашние работники оплате не подлежат.

3. Согласно обязат. постанов. ОИК'а № 25 (Сб. обяз. пост. на 1927/28 г) кухни общего пользования, не могут быть заняты кем бы то ни было, под жилье, а должны служить исключительно по своему назначению. При чем в тех случаях, когда кухня общего пользования занята кем-либо под жилье, то домоуправление должно озаботиться освобождением таковой, переводя жильцов ее в 1-ю освободившуюся жилую площадь.

27. На лиц, учреждения и предприятия, арендующие торговые, промышленные и складочные (и конторские) помещения у Комхоза и ХОМП'а возлагается обязательство участия

в расходах домоуправления по содержанию домовладения впредь до издания по этому вопросу специального Обязательного Постановления в тех-же размерах, как это предусмотрено ст. 24 и примечаниями к ней Обязательного Постановления по квартплате, действовавшего до издания настоящего постановления.

Раз'яснение.

1. Впредь до издания специального постановления об оплате с'емщиками торговых помещений расходов по содержанию домовладения и стоимости потребляемых ими коммунальных услуг, надлежит руководствоваться ст. 24 обязат. постановл. Горсовета № 19 от 15/III—27 г., содержание коей приведено ниже:

„ст. 24. Лица и учреждения, пользующиеся в доме помещением под торговое, промышленное или складочное помещение, в тех случаях, когда эти помещения снимаются „в аренду у Комхоза, независимо от арендной платы, вносимой ими за означенные помещения, участвуют в общих расходах по дому, включенных в квартирную плату (п. 1-й обязат. „пост.) в размере 15%, а предприятия ХЦРК—10%, уплачиваемой ими арендной платы, кроме участия в капитальном „ремонте зданий и домовых устройств, в каковом (ремонте) „арендаторы участвуют пропорционально занимаемой площади, „независимо от выполнения ремонтов торговых, промышленных „и складочных помещений, занимаемых ими по договорам, „если эти ремонты обусловлены означенными договорами.

„Примечание 1. Настоящий пункт распространяется также на лиц „учреждения и предприятия, занимающие вышеуказанные помещения „по договорам с Комхозом бесплатно; причем расценка арендной платы „за эти помещения устанавливается по тарифам Комхоза.

„Примечание 2. Настоящий пункт не распространяется на торговые, промышленные и складочные помещения, находящиеся в денационализированных домах.

„Примечание 3. Коммунальные услуги и центральное отопление „оплачивается вышеуказанными арендаторами отдельно по фактическому „потреблению“.

28. Действие настоящего Постановления распространяется на все без исключения домовладения гор. Харькова, в чьей-бы собственности или пользовании они ни находились, за исключением гостиниц, дачных помещений, занимаемых под жилье только на летний период, и домовладений, предусмотренных Постановлением ВУЦИК'а и СНК УССР от 4/XI—25 г. (Собр. Узак. УССР 1925 г. № 96 ст. 525).

Примечание: в домах, выстроенных в период с 1924 г. Горсоветом, Окрисполкомом, Промышленными, Транспортными и государственными предприятиями, допускается повышение нормальной квартирной платы

не более, как на 25⁰/₀. Означенное повышение устанавливается Комхозом или Промышленными или Транспортными организациями по принадлежности *).

Раз'яснение:

1. На основании ст. 23 постановл. ВУЦИК и СНК от 20/II—28 г. „О квартирной плате“ настоящее обязательное постановление не регулирует оплаты дачных помещений, входящих в черту г. Харькова, занимаемых под жилье только на летний период. В тех же случаях, когда дачные помещения, входящие в черту г. Харькова, занимаются рабочими и служащими под постоянное жилье в течение всего года, квартирная плата за эти помещения устанавливается на основании сего обязательного постановления.

2. Действие настоящего обязательного постановления не распространяется на домовладения, предусмотренные постановлением ВУЦИК и СНК от 4/XI-1925 г. „О поощрении жилищного строительства (С. У. № 96, ст. 525), в силу коего застройщикам предоставлено право сдачи в наем достроенных, восстановленных или вновь выстроенных жилых помещений на условиях, определяемых по добровольному соглашению с сьемщиками.

3. В силу постановления ЦИК и СНК Союза ССР „О жилищной политике“ от 4/I—28 г. (С. З. № 6, ст. 49) и примеч. 2 к ст. 23 пост. ВУЦИК и СНК от 29/II—28 г. в домах, выстроенных в период с 1924 г. Горсоветом, Окрисполкомом, промышленными и транспортными предприятиями квартирная плата устанавливается на основании данного обязательного постановления, однако Комхозу, а также промышленным и транспортным предприятиям по принадлежности предоставлено право повышения ее путем установления надбавки в размере не более 25⁰/₀.

29. Настоящее Обязательное Постановление ввести в действие за исключением ст. 11 с 1-го октября 1928 года.

Ст. 11 сего Постановления—о размерах квартплаты для торговцев и других лиц нетрудовых категорий—придать обратную силу и признать ее действующей с 1-го августа 1927 года.

Раз'яснение:

1. Настоящее обязательное постановление имеет обратную силу, т. к. действие его распространяется на время до его издания; при чем на все категории нанимателей жилых по-

*) Основные положения об оплате жилых помещений в домах, принадлежащих государственным промышленным предприятиям см. С. З. 1928 г. № 57 ст. 498.

мещений оно распространяется с 1-го октября 1928 г., а на нетрудовые категории, кроме того, в части размера квартирной платы (ст. 11 обяз. пост.) ему придается сила с 1-го августа 1927 года.

2. Поэтому при производстве перерасчетов квартирной платы, причитающейся с торговцев и прочих лиц, проживающих на нетрудовые доходы, размер квартплаты с 1 августа 1927 года должен определяться по ставкам для нетрудового элемента, установленным этим обязательным постановлением, а норму жилой площади, пояс нахождения домовладения и т. д. надлежит устанавливать за период с 1-го августа 1927 года по 1 октября 1928 г. на основании обязательного постановления Горсовета № 19 от 15/III—27 года, т. к. действие настоящего обязательного постановления имеет обратную силу с 1-го августа 1927 г. лишь в части повышения ставок для лиц нетрудовых категорий, а в остальных своих частях оно действует только с 1-го октября 1928 года.

3. Хотя служители религиозных культов ст. 11 сего обязательного постановления приравнены к торговцам, однако, надо полагать, что II часть ст. 29 к ним не должна применяться, т. к. согласно действовавшего до 1 октября 1928 года обязательного постановления Горсовета № 19 от 15/III—27 г. квартирная плата исчислялась с них наравне с лицами свободных профессий.

4. Обязательные постановления в силу ст. 34 Административного Кодекса могут издаваться на срок не более одного года. Однако обязательные постановления в делах охраны революционного порядка, в области жилищных дел и иных областях, означенных в примеч. 1 к вышеуказанной статье Админкодекса, могут издаваться и на срок более одного года. В этих случаях в обязательном постановлении указывается, что оно издается на время до его отмены.

Данное обязательное постановление относится к области жилищного дела, поэтому, хотя оно и не содержит указания на срок его действия, надо полагать, что оно издано на срок неопределенный, впрямь до его отмены.

30. Перечисленные в ст. 11 лица нетрудовых категорий вносят домоуправлениям всю причитающуюся с них (нанимателей) разницу в квартплате с 1-го августа 1927 года в месячный срок со дня опубликования сего Обязательного Постановления.

Раз'яснение:

1. В случае отказа лиц нетрудовых категорий от внесения разницы в квартплате, причитающейся с них с 1-го августа 1927 года, либо неуплаты таковой в месячный срок со

дня опубликования сего обязательного постановления, домоуправления обязаны, а владельцы частных домов имеют право обратиться в суд с иском о расторжении договоров с означенными нанимателями, о выселении их из занимаемых помещений и взыскании разницы, в квартплате.

31. Виновные во взимании с рабочих и служащих квартирной платы в размере, превышающем установленные для них настоящим Обязательным Постановлением ставки, подлежат уголовной ответственности.

Раз'яснение:

1. Взимание квартирной платы с рабочих и служащих, а равно с лиц, приравненных к ним, выше установленного настоящим обязательным постановлением размера влечет за собою ответственность по ст. 124 Уголовного Кодекса—лишение свободы на срок до 3-х месяцев или штраф до 500 рублей.

2. Договоры же (письменные или устные), по коим с рабочих и служащих квартирная плата устанавливается выше нормированных ставок в этих частях недействительны в силу ст. ст. 166 и 30 Гражданского Кодекса, и подлежат изменению соответственно ставкам настоящего обязат. постановления, а лица, виновные во взимании повышенной наемной платы, помимо уголовной ответственности, обязаны возвратить излишне полученные суммы.

Председатель Харьковского Городского
Совета (*Гинзбург*).

Секретарь Харьковского Городского
Совета (*Бондаренко*).